

[Olaf Nielsen.]

Byggeriet over det døde Punkt og ud af den Stagnation, som det befinder sig i.

Det samme Emne, Boligbyggeriets Stagnation, var for nogle Dage siden ved Finanslovsforslagets Behandling her i Tinget Genstand for Drøftelse mellem den højtærede Finansminister og mit Partis Finanslovsordfører, det ærede 3die Medlem for 1ste Kreds (Stein). Det ærede Medlem gjorde gældende, at Stagnationen skyldtes den stærke Forøgelse af Ejendomsskatterne i Forbindelse med den i sidste Samling gennemførte Huslejelovgivning, hvorimod den højtærede Finansminister mente, at Grunden skulde søges i de stærkt forøgede Priser paa Bygningsmaterialer. Selv om dette sidste vel ikke kan lades ude af Betragtning, er jeg ikke i Tvivl om Rigtigheden af det ærede Medlems Udtalelser. Resultatet bliver da, at naar Privatbyggeriet af de nævnte Grunde svækkes og afstedkommer den store Arbejdsløshed, som vi har, maa det, som det foreliggende Lovforslag ogsaa er Udtryk for, blive Statens Opgave at sætte det Byggeri i Gang, som man til en vis Grad selv har hemmet gennem den stedfundne Lovgivning. Og lad mig tilføje, at naar det foreliggende Lovforslag virker efter sin Hensigt, naar det nu snart er ophøjet til Lov, bliver det efter min Mening nødvendigt for Regeringen at føre en Pengepolitik herhjemme, som stimulerer Obligationskurserne, saaledes at man ikke en Gang til udsættes for ubehagelige Overraskelser som den, at Nationalbanken i Vinteren 1936—37 tog sig for at sælge løs af Krisefondens Obligationer og derved trykkede Kurserne.

Som Byrådsmedlem maa jeg dernæst have Lov til at gøre nogle Betragtninger gældende om et Forhold, som efter min Mening ikke stærkt nok har været taget i Betragtning under Lovforslagets Behandling i den høje Rigsdag. Hvis det gaar, som man ønsker, at Loven tages stærkt i Brug, vil der i de fleste Købstadkommuner ske dette, at en Mængde Lejligheder af de daarlige og dermed ogsaa af de billigste vil blive ledige og rimeligvis virke tiltrækkende og stimulerende paa den Indflytning fra Land til By, som i saa stor Udstrækning har fundet Sted i de senere Aar, og derved vil man yderligere berøve Landbruget dets Arbejdskraft. For at forhindre dette tror jeg derfor, at man i Lovforslaget skulde have optaget Bestemmelse om, at der ogsaa kunde ydes Statsgaranti for Laan til det private Byggeri, som tog Sigte paa Forbedringer og Modernisering af gamle Ejendomme. Det er min Overbevisning, at en

Bestemmelse af denne Art vilde blive taget meget stærkt i Anvendelse og virke yderligere og stærkt ansporende paa Byggeriet.

Jeg skal slutte med at tilsiige vor Medvirken til, at Lovforslaget ophøjes til Lov, idet vi anser det for et betydningsfuldt Skridt hen imod Løsningen af de tre Opgaver, det indeholder. Vi kunde godt have ønsket Lovforslaget underkastet en Udvalgsbehandling og ønsket at forsøge at trænge igennem med nogle af de Tanker, vi har nedlagt i vore Ændringsforslag i det høje Folketing, muligvis ogsaa at tage det af mig sidst omtalte Forhold op til Drøftelse, men maaske skal dette Spørgsmaal løses sammen med Forslag om Sanering af ældre Bydele. Jeg beder den højtærede Minister have sin Opmærksomhed henvendt derpaa. Som Arbejdsforholdene i det høje Landsting ligger, skal jeg meddele at vi afstaar fra at stille Forslag om Udvalg og fra at stille Ændringsforslag, og at vi vil stemme for Lovforslaget i den Skikkelse, hvori det foreligger.

Axel Christensen: Det Lovforslag om Laan til Boligbyggeri og Huslejenedssettelse, vi her behandler, vil jeg gerne tilsiige mit Partis Medvirken til at gennemføre. Det er ikke for meget at siige, at Lovforslaget er modtaget med stor Interesse ude i Befolkningen; mange nærer nu det Haab, at det skal være muligt at faa opført deres eget lille Hus. Jeg tænker her særlig paa Parcelbyggeriet, som i og for sig er den bedste Form for den enkelte til at skabe sig en saa ideel Boplads og Bolig som muligt.

Jeg skal ikke i Enkeltheder komme ind paa alle de Betragtninger, der ellers med god Grund kunde fremføres som Anbefaling, dels Fremme af gode Boligforhold og dels de mange Fordele, som en saadan Lov byder med Hensyn til Beskæftigelse i Byggefaget. Begge disse Forhold er omtalt ved Sagens Behandling i Folketinget og ved Forelæggelsen i dette høje Ting, og det er næppe nødvendigt at komme ind paa Gentagelser. Jeg skal altsaa ikke fordybe mig i Lovforslagets nærmere Bestemmelser paa de forskellige Omraader, men jeg maa maaske gøre opmærksom paa, at jeg ved flere Møder ude i Landet har haft Lejlighed til at omtale Forslaget noget nærmere, og jeg har dèr erfaret, at man imødeser denne Lov med stor Forventning fra deres Side, som ønsker at erhverve sig et eget lille Hjem.

Der er et lille Afsnit i Lovforslaget om Ombygning og Nybygning af Forsamlingshuse m. m., hvor der stilles i alt 3 Mill. Kr. til Raadighed, og hvor man yder indtil