

Indenrigsministeren (Bertel Dahlgaard):

Jeg skal tillade mig for det høje Landsting at forelægge Forslag til Lov om Laan til Boligbyggeri og Huslejenedsættelse for mindrebemidlede børnerige Familier. Baggrunden for dette Lovforslags Fremsættelse og i det hele taget Begrundelsen for Lovforslaget findes meget indgaaende fremstillet i den Forelæggelsestale, jeg holdt i Folketinget; og som findes Sp. 2865. Lovforslaget har, som jeg dør sagde, et tredobbelt Formaal: for det første at fremme Beskæftigelsen, for det andet en nødvendig Forøgelse af Boligmassen, for det tredje visse befolkningspolitiske Formaal.

Forslaget indeholder nu Bestemmelse om, at der aarlig i 6 Aar skal stilles 10 Mill. Kr. til Raadighed af Staten til Laan til Kommuner og Boligforeningers Byggeri, endvidere 4 Mill. Kr. aarlig i 6 Aar til Parcelbyggeri og Adgang til at yde Stats- og kommunal Garanti i det kommende Aar inden for et Beløb af 5 Mill. Kr. for Optagelse af sekundære Laan vedrørende rent privat Parcel- og Rækkehusbebyggelse, ja, herunder ogsaa noget større Ejendomme. Jeg minder i denne Forbindelse om, at det høje Landsting lige har vedtaget et Lovforslag om Arbejderboliger, hvorefter der i de kommende Aar aarlig stilles 2 Mill. Kr. til Raadighed til Finansiering af den Art Byggeri.

Idet jeg altsaa henviser til den meget detaillerede Gennemgang af Lovforslaget i Folketinget, skal jeg anføre, at der i det andet høje Ting har været ført meget langvarige Forhandlinger, og et betydeligt Antal Ændringer er gennemført i det oprindelig fremsatte Lovforslag. Jeg skal her nævne de væsentligste af de Ændringer, der er foretaget.

I § 1 er der nu indføjet en Beføjelse til, at der med Hensyn til Laanebeløbene til Kommuner og Boligforeninger kan ske en Forøgelse inden for 5 Mill. Kr. i det enkelte Aar, ved at ikke udlaante Restbeløb overføres til det følgende Aar.

I § 4 er der sket en nøje Specificering af de Krav, der af Indenrigsministeriet skal stilles til Boligforeningers Vedtægter, ligesom det nu i denne Paragraf bestemmes, at der om den stedfundne Godkendelse af en Boligforenings Vedtægt skal indrykkes Meddelelse i Lovtidende, og endvidere at Foreningens Vedtægt og Regnskab skal være offentlig tilgængelig overensstemmende med de Forskrifter, som i saa Henseende gives af Indenrigsministeren.

Den øverste Grænse for Haandværker-

udgifterne for de Parcelhuse, det her drejer sig om, er i § 5 nedsat med 1.000 Kr.

§ 12, der omfatter Adgang til at give Laan til Forsamlingshuse, hjemler nu Ret til i særlige Tilfælde at yde saadanne Laan, selv om der ikke stilles kommunal Kaution, naar der stilles anden betryggende Sikkerhed.

Under § 13, der vedrører Adgang til at yde Laan til Bygninger med visse kulturelle Formaal, er inddraget anerkendte Opdragseshjem og anerkendte Institutioner for forebyggende Børneforsorg.

I § 15 er det Bidrag til en Reserve- og Administrationsfond, som kræves af Kommuner og Boligforeninger, der opnaar saadanne Laan, forhøjet fra $\frac{1}{10}$ til $\frac{1}{5}$ pCt. af Hovedstolen.

Der er endvidere i § 21 indsat nærmere Bestemmelser for det Tilfælde, at en Kommune bygger Beboelsesejendomme i en anden Kommune med Laan efter denne Lov, eller hvor en Boligforening med Kaution fra en Kommune for Laan efter Loven opfører Beboelsesejendomme i en anden Kommune. Det bestemmes for disse Tilfælde, at denne Kommunes Tilslutning ved en saadan Bygnings Opførelse skal indhentes, og kan der ikke opnaas Enighed mellem de to Kommuner, altsaa den byggende Kommune og Beliggenhedskommunen, forelægges Spørgsmaalet Indenrigsministeren til Afgørelse.

Fremdeles er der under Sagens Behandling i Folketinget indsat et nyt Afsnit i Lovforslaget — det findes i §§ 31—37 —, hvorved Indenrigsministeren bemyndiges til paa Statens Vegne at garantere for sekundære Laan til Parcel- og Rækkehusbyggeri og til Beboelsesejendomme med indtil 4 Lejligheder for den mindrebemidlede Del af Befolkningen i Tilfælde, hvor saadanne Ejendomme opføres af private Personer eller af Foreninger og Selskaber, hvis Vedtægter ikke giver dem Adgang til Laan efter Lovforslagets Kapitel I. Det er en Betingelse for Statens Overtagelse af en saadan Garanti, at den Kommune, hvori den paa-gældende Ejendom er beliggende, har paataget sig Forpligtelse til at godtgøre Statskassen Halvdelen af det Tab, der maatte fremkomme for Staten som Følge af Garantiforpligtelsen. Det bestemmes endvidere, at det enkelte statsgaranterede Laan ikke maa overstige 30 pCt. og i Forbindelse med foranstaaende Prioritetslaan ikke maa overstige 80 pCt. af Anskaffelsessummen. De statsgaranterede Laan skal være tilbagebetalt fuldt ud inden for en Amortisationsperiode af ikke over 36 Aar. Desuden be-