

[Ministeren for Landbrug og Fiskeri.]

Dette er de vigtigste Bestemmelser i Lovforslaget. Jeg skal endnu nævne, at der i § 28 er optaget en Bestemmelse, som ogsaa er indført i Loven om Oprettelse af mindre Landbrug. Den gaar ud paa, at ved Arbejdet med Opførelsen af de Bygninger, som der her kan gives Støtte til, skal fortrinsvis komme i Betragtning Familieforsørgere og saadanne, som har forsikret sig imod Arbejdsløshed.

Lovforslaget er delt i tre Afsnit. Afsnit A omhandler det, jeg nu har omtalt, Støtte til Opførelse af Arbejderboliger. Afsnit B omhandler Udleje af Huse og Arbejderboliger paa Landet. Det er egentlig en Modernisering af gældende Bestemmelser, og Afsnittet indeholder ikke nævneværdige Ændringer. Det samme gælder Afsnit C, der angaar Tjenestehuse. Man har ment, at da disse Bestemmelser er meget gamle og findes i forskellige Love, var det rigtigt at faa dem samlet og optrykt under eet, saa at man havde alle Bestemmelser om Arbejdshuse i een Lov.

Lovforslaget er vedtaget i Folketinget, og jeg tillader mig at anbefale, at det gennemføres ogsaa i det høje Landsting.

P. C. Petersen: Efter nærværende Lovforslag stilles der 6 Mill. Kr. til Raadighed i en 3-aarig Periode til Laan til Opførelse af Boliger og Fremskaffelse af Jord til gifte Landarbejdere ude i Landkommunerne. Betingelserne for at komme i Besiddelse af saadanne Huse med Have er bl. a., at Landarbejderen ikke ved egne Midler er i Stand til at komme i Besiddelse af en saadan Ejendom, at han er beskæftiget ved normalt forefaldende Arbejde paa Landet i et vist Tidsrum, samt at han i mindst 12 Maaneder har haft Arbejde og Bopæl i den Kommune, hvor han søger Byggegrund. I øvrigt tages der visse Hensyn til Familier med Børn og til, om Ansøgeren er syge- og arbejdsløshedsforsikret, og han skal i Henhold til § 2, Punkt 11, have opsparet et efter sine Forhold passende Beløb.

Ifølge Lovforslagets § 5 maa Byggegrundene som Regel ikke være over 2 500 m² eller under 800 m², ligesom Vejforholdene skal være i Orden og Ejendommens Vandforsyning være sikret. For Jord i Statens Eje, som egner sig til Opførelse af Arbejderboliger, erlægges ikke nogen Købesum, men der paalægges Parcellerne en periodevis bestemt halvårlig Afgift paa 2 pCt. af Jordens Grundværdi, saaledes som den til enhver Tid er ansat af Vurderingsmyndig-

hederne. Udstykningen foretages af Statens Jordlovsudvalg. Parcellerne med Bygninger kan ikke pantsættes for et større Beløb, end hvad der svarer til de tilstaaede Byggelaan, ligesom der ikke kan foretages Retsforfølgning for nogen Ejeren personlig paahvilende Gæld. Parcellerne er fritaget for at svare Grundstigningsskyld.

I § 10 bestemmes, at der til Opførelse af Bolig kan tilstaaes Køber en et Laan svarende til $\frac{9}{10}$ af Omkostningerne ved passende Bygningers Opførelse, der dog ikke maa overstige et Beløb af 7 000 Kr., ligesom der kan ydes $\frac{1}{3}$ af Laanet i Forskud, naar Bygningerne er under Tag. 25 pCt. af Laanet, dog ikke over 1 500 Kr., er rentefrit. I øvrigt er Byggelaanet rente- og afdragsfrit det første Aar, hvorefter Renten udgør 4 pCt. af den rentepligtige Del af Laanet, medens der erlægges 1 pCt. af det fulde Laans oprindelige Hovedstol som Afdrag paa den rentefrie Del af Laanet. Naar denne Del af Laanet er afdraget, erlægges en fast halvårlig Ydelse af $2\frac{1}{2}$ pCt. af Restlaanets oprindelige Hovedstol, hvoraf 2 pCt. er Rente og Resten Afdrag.

Kapitel III handler om Opførelse af Arbejderboliger paa privat indkøbt Jord. Der kan ydes Laan til Køb af Jord og til Opførelse af Boliger. Laanet til Køb af Jord maa højst udgøre 1 000 Kr. og maa ikke overstige Købesummen. Laanet sikres ved Iste Prioritets Panteret i Ejendommen og forrentes med 2 pCt. halvårlig. Det er afdragsfrit det første Aar, hvorefter der erlægges en fast halvårlig Ydelse af $2\frac{1}{2}$ pCt. af Laanets oprindelige Hovedstol, hvoraf 2 pCt. er Rente og Resten Afdrag. For Byggelaanet, der sikres ved oprykkende 2den Prioritets Panteret efter Jordkøbslaanet, gælder de i § 10 fastsatte Regler. Ved Køb af Jord i privat Eje kan ydes et Forskud paa indtil $\frac{9}{10}$ af Købesummen for Jorden.

Lovforslaget indeholder endvidere en Række fælles Bestemmelser vedrørende de i Kapitel II og III omhandlede Boliger, bl. a. om Ejersens fulde Raadighed over Ejendommen med de af Lovforslagets Bestemmelser følgende Indskrænkninger, om Beboelse af Ejendommen, Vedligeholdelse, Afhjælpning af Mangler og Brandforsikring m. m. § 28 indeholder en Bestemmelse om, at hvis der til Byggearbejder efter denne Lov anvendes fremmed Arbejdskraft uden for Bygherren og hans nærmeste Familie, Haandværksmestre eller Entreprenører, skal der foretrækkes Arbejdere, som er Familieforsørgere, og saadanne, som har forsikret sig imod Arbejdsløshed.