

## [S. Munk.]

børnerige Familier. Bestemmelsen om, at det er Staten og Kommunen, der skal bære det eventuelle Tab, som vil fremkomme paa den Maade, er opretholdt, og det fastslaaes i Ændringsforslaget, at det er den Kommune, hvori der er bygget; altsaa for at bruge det Eksempel, jeg nævnte før: hvis København bygger i Lyngby, er det Lyngby Kommune. Det fastslaaes endvidere, at den samme Kommune, altsaa i dette Tilfælde Lyngby Kommune, faar en saa stor Del af sit Tilsvær til denne Fond fra den Kommune, som bygger, altsaa fra København, at den ved dette Byggeri holdes skadesløs, saaledes at der ikke paatvinges den en Udgift, som den ikke har ønsket at afholde, ved Dispositioner, som maatte foretages af Københavns Kommune, eventuelt af Københavns Kommune i Forbindelse med Indenrigsministeren. Jeg lægger megen Vægt paa de Ændringer, der er indflettet i §§ 21 og 26, for de kan afgjort komme til at betyde, at Loven om Fremme af Parcel- og Rækkehus-Byggeri nu ogsaa kan faa nogen Virkning for den store By, hvad de ikke vilde efter Lovens oprindelige Ordlyd.

Til sidst skal jeg saa kun nævne et Spørgsmaal, der har været drøftet meget indgaaende i Udvalget, og som ogsaa har medført, at Indenrigsministeren har stillet 7 nye Paragraffer op — eller rettere sagt et helt nyt Kapitel, der drejer sig om at stille et Beløb paa 5 Mill. Kr. til Raadighed i Finansaaret 1938—39 som Statens Garanti for Laan til privat Boligbyggeri. Det er fra adskillige Sider i Udvalget fremført, at man mange Steder i Provinsen ikke havde Boligforeninger og ikke vilde være i Stand til at udnytte Loven, hvis der ikke kom en Bestemmelse af den Art ind. De 87 Mill. Kr., der altsaa oprindeligt var foreslaaet, bliver paa den Maade til 92 Mill. Kr., og man fastsætter som Betingelse for denne Statsgaranti til det private Boligbyggeri, at man kan yde Laan paa indtil 30 pCt., men ikke til en større Risikogrænse end 80 pCt., Bestemmelser, som ogsaa har været gældende i tidligere Boliglovgivninger. Laanene til dette private Boligbyggeri kan ydes til Parcel- og Rækkehus-Byggeri, og de kan endvidere ydes til Beboelsesejendomme med indtil 4 Lejligheder.

Man vil altsaa se, at man i ganske væ-

sentlig Grad med denne Lovbestemmelse agter at imødekomme den Angst, der har været for ikke at faa Loven udnyttet i Provinsbyerne, netop ved at stille saadanne Betingelser som dem, der her er Tale om. Jeg tror ogsaa, at det nye Kapitel vil have en overordentlig gavnlig Virkning paa det Byggeri ude i Provinsen, som man tilsigter med dette Lovforslag. Naturligvis kan man sige, at det ogsaa vil have afgørende Indflydelse for at fremme dette Byggeri, om man kan forvente nogen Interesse og Imødekommenhed hos Kommunerne. Det er mit Indtryk efter de Erfaringer, jeg har herfra, og efter Indberetninger, jeg har set fra Provinsen, at man visse Steder i Provinsbyerne har været i høj Grad tilbageholdende over for den Art Byggeri tidligere, og det skulde glæde mig, om man nu ved dette Lovforslag kunde fremme Interessen for Byggeri hos Kommunerne, saa ogsaa den børnerige og mindre bemidlede Befolkningsdel, som findes i Provinsbyerne, kan faa Nytte af denne Lovgivning.

Jeg har hermed omtalt de vigtigste — efter min Mening vigtigste — af de Ændringsforslag, der er stillet af Indenrigsministeren og tiltraadt dels af hele Udvalget og dels af et stort Flertal i Udvalget. Hvis Ministeren vil efterkomme den Henstilling, Udvalget rettet til ham om at nedsætte dette mindre Udvalg, som jeg nævnte før, for nærmere at undersøge alle de Problemer, der rejser sig i Forbindelse med det sociale Boligbyggeri, tror jeg, at vi er kommet et betydeligt Stykke nærmere til det Punkt, da man kan sige, at det er muligt at gennemføre en permanent Lovgivning for Boligbyggeriet, der først og fremmest tager Hensyn til de daarligt stillede i Befolkningen og samtidig er medvirkende til at skaffe forøget Beskæftigelse, idet vi jo fremdeles maa erindre, at Byggefagene som saadanne i høj Grad er en Nøgleindustri, der er i Stand til at fremskaffe meget andet Arbejde, naar blot man støtter det fornuftige Byggeri og faar Arbejde af den Art i Gang.

Med disse faa Bemærkninger skal jeg anbefale de ærede Medlemmer, at man stemmer for de Ændringsforslag, som hele Udvalget er enigt om, og de Ændringsforslag, som et Flertal er enigt om, og jeg haaber i øvrigt, at Ministeren med nogle