

[Hans Hansen (Rørby).]

ning, er noget helt andet; det betyder, at man næsten ingenting faar. Og det, at man ikke faar noget, skyldes i Virkeligheden dette, at man ikke er gaaet ind for en rationel Værdistigningslov. Jeg tror ikke, Lands-tinget i sin Tid vilde have forkastet For- slaget i dets ændrede Skikkelse, men hvis det havde forkastet det, havde der været god Grund til at forelægge det paa ny.

Første Næstformand (Vanggaard): Det ærede Medlem Hr. Drachmann har Ordet for en kort Bemærkning.

Drachmann: Det er Bemærkningerne om Grundværdistigningerne langs S-Banen, der kalder mig op for en kort Bemærkning som Repræsentant for en Kreds, der i sær- lig Grad er udstyret med S-Tog. Den højt- ærede Indenrigsminister var inde paa dette Spørgsmaal og erkendte, at der var Grund- værdistigninger langs S-Banen. Dette er nu saa som saa. Ved den forbedrede Trafik, S-Banen betyder, er der skabt mange byggemodne Grunde og ogsaa Værdistig- ninger, men paa den anden Side er der ogsaa opstaaet Tab. Larmen fra de tunge Tog har bevirket, at mange af de langs Banen liggende Grunde og Ejendomme er blevet forringet ganske overordentlig i Værdi, og medens Staten gennem Grundværdistig- ningsafgiften tager sin Andel af de vundne Fordele, er det — desværre — kendt, at Tabene for Ejerne af Villaaer og Grunde, som er forringet just ved S-Togene, sandelig ikke dækkes hverken af Staten eller Kommu- nen. Derfor skal man være lidt varsom med at opstille Teorier i den Retning, de er i alt Fald ikke uden Huller; navnlig fra den ærede foregaaende Talers Side blev der fremstillet meget strikte Teorier.

Første Næstformand (Vanggaard): Det ærede Medlem Hr. Valdemar Sørensen har Ordet for en kort Bemærkning.

Valdemar Sørensen: Jeg vil gerne sige til det ærede Medlem Hr. Krag, at jeg ser udmærket godt, at Pantsætningsfor- holdene paa en eller anden Maade kan blive paavirket af Byplanlægningen, men derfra og til, at de skulde blive alvorligt paavirkede deraf, er der et langt Skridt.

Hvad angaar Bekendtgørelsen om For- beredelsen til Byplanen, gaar jeg ud fra, at de halvandet Aar, der højst er Tale om, inden den træder i Kraft i al Almindelighed, ikke paa nogen Maade kan hindre Brugen af en Ejendom, saaledes som den hidtil er

anvendt; og naar Byplanlægningens Regler er traadt i Kraft, indtræder der — vi ser det navnlig i store Byer som denne — mangfoldige Tilfælde, hvor Pantsætnings- reglerne maa rette sig efter de nye Forhold. I al Almindelighed er det saaledes, at den fremadskridende Bebyggelse medfører fremadskridende Værdier for de Ejendomme, der er Tale om, og naar der lægges Byplan, vil det hyppigst være, fordi man netop har for Øje en Bebyggelsesudvikling i den Ret- ning, Planen anviser, og saa vil den i de allerfleste Tilfælde medføre saadanne Værdi- stigninger for de paagældende Ejendomme, at jeg ikke tror, at der kan blive nogen som helst Fare for Realkreditlen. Spørgs- maalet er ogsaa, hvor højt Realkreditlen gaar op; hvis Realkreditlen holder sig til en fornuftig Behæftelse af Ejendommene, tror jeg ikke, den vil lide nogen Skade derved, men der kan naturligvis være nogle øverste Prioriteter, som ved en eller anden Lejlig- hed kommer i Klemme.

Indenrigsministeren (Bertel Dahlgaard): Det ærede Medlem Hr. Hans Hansen (Rørby) ved nok, han har en daarlig Samvittighed paa dette bestemte Punkt, og kan derfor ikke lide, at jeg stadig fremdrager det. Det ærede Medlem stillede her i Tinget Æn- dringsforslag vedrørende Værdistigningsskat- ten, der, hvis Regeringspartierne havde til- traadt dem, vilde have bevirket, at Lov- forslaget ikke var blevet gennemført i Landstinget. Det ved det ærede Medlem, og saa var den Inddragning af Værdistig- ningen, som nu finder Sted, ikke sket.

Saa spørger det ærede Medlem, hvad Undskyldning jeg nu har. Det ærede Med- lem maa helt have misforstaaet mig, jeg har aldeles ikke gjort Undskyldning for noget som helst, jeg har derimod oplyst, at Spørgsmaalet om Rationalisering og For- bedring af den nuværende Grundværdi- stigningslov er til Behandling sammen med de andre Skattelove i Kommissionen.

Jeg skal dernæst sige til det ærede Med- lem Hr. Drachmann, at naar det ærede Medlem græd over de Tab, der lides ude i Gentofte Kommune paa Grund af de ændrede Trafikforhold, skulde det ærede Medlem holde Maade med Sorgen. Fra 1932 til 1937 er Grundværdierne i Gentofte Kommune steget fra 117 Mill. Kr. til 164 Mill. Kr., det er med 47 Mill. Kr.; det vil sige, at med 40 pCt. er Grundværdierne steget i Gentofte Kommune i Løbet af 4 Aar.

Saa var det ærede Medlem saa venlig at sige, at som bekendt gav det offentlige ikke nogen Erstatning, naar det offentlige