

[S. Munk.]

udtalt Ønske om en Udvalgsbehandling, hvor Enkeltheder naturligvis bedre kan blive belyst.

Lovforslaget er delt i 3 Kapitler, omfattende for det første Laan til Boligbyggeri, for det andet Huslejenedsættelse for mindrebemidlede børnerige Familier og for det tredje Administrationen og de nærmere Regler for Lovens Gennemførelse. Hvad nu Kapitel I angaar, er Lovens Formaal dette, at der i de 6 følgende Finansaar stilles 10 Mill. Kr. aarlig til Raadighed fra Statens Side til Opførelse af Beboelsesbygninger som Laan til Kommuner og saadanne Boligforeninger, der er godkendt af Indenrigsministeren; 4 Mill. Kr. i 6 Aar aarlig til Personer tilhørende den mindrebemidlede Del af Befolkningen til Fremme af Parcel- og Rækkehusbyggeriet samt endelig 1/2 Mill. Kr. aarlig i 6 Aar til Opførelse eller Ombygning af Forsamlingsbygninger.

Hvad nu angaar Laan til Beboelse-huse, foreslaas anvendt 5 1/2 Mill. Kr. i de tre Hovedstadskommuner og 4 1/2 Mill. Kr. i det øvrige Land, dog saaledes, at der af Indenrigsministeren kan ske Overflytning af Midler fra den ene Gruppe til den anden efter nærmere angivne Regler. Ministeren skal paase, at Lejlighederne har en passende Standard, hvilken Bestemmelse jeg er meget tilfreds med, da det efter min Mening er af Betydning, at Lejlighederne under Hensyn til, hvad der er økonomisk forsvarligt og overkommeligt, indrettes paa bedst mulig Maade, dels fordi det i sig selv maa være en prisværdig Opgave at give ogsaa mindrebemidlede Samfundsborgere Adgang til gode Boligforhold, men ogsaa fordi det Hus, der en Gang er opført, skal staa det meste af et Aarhundrede, hvorfor det ogsaa af økonomiske Grunde vilde være en fejlagtig Disposition at bygge mindre godt blot for at klare Dagen og Vejen. I § 2, Stk. 3, opstilles som Betingelse for Opnaaelse af Laan, at et passende Antal Lejligheder opføres for børnerige Familier, og i Bemærkningerne angives Antallet af saadanne Lejligheder til ikke under en Fjerdedel af det samlede Antal. Selvfølgelig skal der være et Minimum af den Slags Lejligheder. Men jeg mener dog efter de Erfaringer, vi har gjort f. Eks. her i Byen, at det Tal, der er nævnt som Minimum, er noget nær det rigtige, idet

man ogsaa skal passe paa ikke at stuve alt for mange Mennesker sammen i enkelte Kvarterer eller Karreer, for dette kan i visse Tilfælde komme til at betyde Vanskeligheder af forskellig Art, f. Eks. ved Udlejningen af de øvrige Lejligheder i samme Karré. § 3, Stk. 4, bestemmer, at Kommunerne er berettigede til at betale Andelen til vedkommende Boligforening for en Familie med mange Børn, der er mindrebemidlet, og som selv er ude af Stand til at fremskaffe de Midler, der eventuelt vil blive at betale for Medlemsskabet i den paagældende Forening. I øvrigt ydes Laan til Kommuner med 40 pCt. af Byggesummen og ud til en Risikogrænse af 95 pCt., og til Boligforeningerne med henholdsvis 30 og 85 pCt., dog saaledes, at disse sidste Procenttal ved fuld kommunal Garanti for de sidste 10 pCt. kan forhøjes til det samme, som gælder for Kommunernes Vedkommende, altsaa henholdsvis 40 og 95 pCt. Dette er en meget vigtig Bestemmelse, idet man vistnok kan forudsætte, at mange Kommuner vil støtte de anerkendte Boligselskaber, og dette vil da medføre, at Medlemmerne kun skal skaffe 5 pCt. selv. Hvad Parcel- og Rækkehusbyggeri angaar, hvor Laan tænkes givet til Personer tilhørende den mindrebemidlede Del af Befolkningen og fortrinnsvis til saadanne, som har mange Børn, hilser jeg ogsaa denne Del af Lovforslaget med meget stor Tilfredshed. Netop saadanne Familier er, som Ministeren meget rigtigt har bemærket, velegnede til at bebo disse Smaahuse, og det er at haabe, at Lovforslagets Hensigt: at fremme et saadant Byggeri, maa krones med Held. Laanene udgør her 30 pCt. ud til en Risikogrænse af 80 pCt., men kan yderligere ved Kommunegaranti forhøjes til henholdsvis 40 og 90 pCt.

Endvidere findes i § 7, sidste Stykke, en Bestemmelse om, at selv om en Kommune nægter Garanti, kan dog Indenrigsministeren i særlige Tilfælde gaa til en Forhøjelse til henholdsvis 35 og 85 pCt.

En enkelt Bestemmelse i dette Afsnit af Lovforslaget forekommer mig dog noget uklar, og jeg beder den højtærede Minister retlede mig, hvis jeg skulde have misforstaaet denne Bestemmelse. Ministeren har i Bemærkningerne til §§ 27 og 28 udtalt, at da den omtalte Huslejenedsættelse alene kommer mindrebemidlede børnerige Familier i