

[Jensen (Horsebæk).]

lige Hjem er rejst i alle Egne af Landet, og en sund Slægt er vokset op i disse Hjem. Jeg vil derfor varmt anbefale, at Loven forlænges med de Ændringer, som Tiden og Erfaringerne kræver.

I det foreliggende Lovforslag bestemmes det, at Antallet af Medlemmer i Jordlovsudvalget, der administrerer Loven, forøges fra 15 til 16, derved at Udvalget yderligere tiltrædes af et gartnerikyndigt Medlem, udnævnt af Landbrugsministeren. Jeg vil anse dette for paakrævet for den Virksomhed, Jordlovsudvalget har, særlig med Hensyn til Oprettelse af Havebrug og Gartnerier, derunder ogsaa Oprettelse af mindre Havebrug, som de senere Aars Lovgivning har ført ind under Jordlovsudvalgets Administration.

Det foreslaas endvidere, at Loven, der hidtil har været gældende for 2 Aar, forlænges til at gælde til Aaret 1941—42.

I Lovforslagets § 5 gives der Adgang til med Ministerens Tilslutning ved Salg af Stamparcereller at forøge Jordtilliggende til disse ud over de 15 ha middelgod Jord, der er Maksimum i den hidtil gældende Lov. Det er praktiske Hensyn og indvundne Erfaringer, der gør dette ønskeligt, og da særlig Hensynet til at opnaa fuld og hensigtsmæssig Benyttelse af de paa Stamparcellerne tilbageværende Bygninger. Jeg vil derfor meget anbefale, at denne Ændring gennemføres; det vil være til betydelig Fordel i særlig Grad for Jordlovsudvalget, der skal administrere Loven.

Hvad Byggelaanene angaar, har man hidtil haft som Maksimum 10 000 Kr. Dette foreslaas nu paa Grund af de høje Byggepriser forhøjet til 12 000 Kr. Heraf skal de 3 000 Kr. være rentefri, og det forrentningspligtige Beløb kan ved Ejerskifte sættes op, saafremt det ikke er Brugerens Livsarvinger, der overtager Bruget. Denne Bestemmelse, der ogsaa skal gælde for Ejendomme, der er opført i Aarene 1936 og 1937, er nødvendig, for at den, der har faaet et rentefrit Laan, ikke ved Salg skal kunne kapitalisere dette og derved stryge en Gevinst, der ikke var beregnet til ham. Jeg finder det rimeligt og rigtigt, at en saadan Bestemmelse indføres i Loven.

Det foreslaas endvidere, at Grænsen for Byggelaan til Stamparcereller, der hidtil har været 15 000 Kr., kan forhøjes til 18 000 Kr., hvoraf de 3 000 Kr. skal være rentefri. Det vil være ønskeligt, at Byggelaan til Stamparcereller kan sættes op til de 18 000 Kr., fordi man derved kan opnaa bedre Betingelser for den, der skal overtage

saadanne Stamparcereller; der vil ikke kræves saa stor Pengeanbringelse i disse, som det hidtil har været nødvendigt, fordi man kun kunde yde et Byggelaan paa højst 15 000 Kr. og maatte kræve kontant Udbetaling af det Beløb, der laa derudover.

Det Beløb, der foreslaas anvendt til Byggelaan, finder jeg passende, ligesom den Fordeling, der finder Sted ifølge Lovforslaget, maa anses for paakrævet. Dog vil jeg gerne henlede Ministerens Opmærksomhed paa Placeringen af Statslaanet til Indkøb af Tillægsjord, der ifølge den hidtil gældende Lov skal respektere Gæld, der ligger inden for en Grænse af 110 pCt. af Ejendommens Panteværdi. Det bør efter min Opfattelse overvejes, om man ikke burde ændre denne Bestemmelse saaledes, at Statslaanet med Landbrugsministerens Godkendelse kan anbringes efter faste Laan, der ligger inden for denne Grænse. De Erfaringer, man har indvundet i de forløbne Aar, har vist, at der er visse uheldige Forhold knyttet til Bestemmelsen om, at man skal respektere en Laanegrænse af 110 pCt. af Panteværdien. Det kan medføre, at usikre Laan, som indestaar i Ejendommen, som Følge af, at Staten anbringer en fast Prioritet bag disse Laan, bliver opsagt og overgivet til Inddrivning, og Staten kan i saa Tilfælde blive tvunget til at lade Pantet udlægge til Raadighed og derved skabe de største Vanskeligheder for den paagældende Husmand. Jeg vil derfor anbefale, at man overvejer dette Spørgsmaal meget nøje i det Udvalg, som jeg formoder vil blive nedsat til Behandling af Lovforslaget.

Ved Revisionen af Loven i 1935 gennemførtes der en Bestemmelse om, at der kunde ydes Etableringslaan til mindre-bemidlede Ansøgere, og jeg vil ikke undlade ved denne Lejlighed at udtale min absolutte Tilfredshed hermed, idet disse Laan i mange Tilfælde har bidraget til at gøre Starten lettere for Begyndere.

I Lovforslagets § 15 findes der den nye Bestemmelse, at det ved Opførelse af Bygninger skal paalægges Entreprenører og Mestre at foretrække Arbejdere, der er forsikret mod Arbejdsløshed, fortrinnsvis Familieforsørgere, forudsat at den paagældende Bygherre ikke selv ved sin Families Hjælp udfører Arbejdet. Endvidere bestemmes det, at Mestre, der forestaar Bygningernes Opførelse, skal have god haandværksmæssig Uddannelse. Jeg finder disse Bestemmelser ønskelige og paakrævede, særlig under Hensyn til det daarlige Byggeri, som mange Steder kan paavises, og som har medført betydelige Tab for adskillige Husmænd og