

**[Indenrigsministeren.]**

som faar Pantessikkerhed efter 85 pCt. af Ejendommens Anskaffelsessum.

Ligeledes er de Bestemmelser, der gives i § 4 om de Krav, der maa stilles til Boligforeningernes Vedtægter, i alt væsentligt i Overensstemmelse med 1933-Loven.

Af det nævnte Beløb paa 10 Mill. Kr. stilles indtil 5½ Mill. Kr. til Raadighed for de tre Hovedstadskommuner og indtil 4½ Mill. Kr. for det øvrige Land. I 1933-Loven fordeltes 12 Millioner med 7 Millioner til Hovedstadskommunerne og 5 Millioner til det øvrige Land.

I andet Afsnit, det vil sige §§ 5—10, stilles 4 Mill. Kr. i 6 Aar til Raadighed for Parcel- og Rækkehusbyggeri, nemlig 3 Mill. Kr. i Byerne og i bymæssige Bebyggelser og 1 Mill. Kr. i Landdistrikterne uden for de bymæssige Bebyggelser, idet det i øvrigt bestemmes, at disse Laan fortrinsvis skal gives til Familier, der opfylder Betingelserne for at kaldes børnerige. Betingelserne er de samme som i 1933-Loven, at Laanet højest kan udgøre 30 pCt. og i Forbindelse med de foranstaaende Prioritetslaan højest 80 pCt. af den samlede Anskaffelsessum, men at disse Procenter dog kan forhøjes indtil henholdsvis 40 og 90 pCt., saafremt der ydes fuld kommunal Garanti for den Del af Statslaanet, der overstiger 30 pCt. eller faar Pantessikkerhed efter 80 pCt. af Ejendommens Anskaffelsessum; dog gives endnu en Bestemmelse om, at Indenrigsministeren, naar den paagældende Ansøgers Familie opfylder Betingelserne for at kaldes børnerig, uanset Kommunens Garanti, kan forhøje den Grænse, inden for hvilken Laanet ydes, indtil henholdsvis 35 og 85 pCt. af Anskaffelsessummen. I øvrigt maa disse 4 Millioner aarlig i 6 Aar, der her stilles til Raadighed for Laan til Parcelbyggeri og Rækkehusbyggeri, ses i Forbindelse med det Lovforslag, som Landbrugsministeren har fremsat i Dag angaaende Opførelse af Arbejderboliger paa Landet, idet der jo her i tre Aar stilles 2 Millioner til Raadighed til saadant Byggeri. Det vil altsaa sige, at der i alt i Henhold til disse Lovforslag stilles 30 Mill. Kr. til Raadighed for saadan Lavbebyggelse, medens Befolkingskommissionen kun havde stillet Forslag om at stille 10 Mill. Kr. til Raadighed.

Jeg vil gerne her sige et Par Ord til Begrundelse af denne i Forhold til Befolkingskommissionens Forslag væsentlige Forhøjelse af disse Beløb. I Befolkingskommissionens Betænkning findes der en Udtalelse af et Mindretal, bestaaende af Dr. Rudolf Christiani og det ærede Medlem af

Folketinget Gerda Mundt, der udtaler, at dette Mindretal kan tiltræde de i Betænkningen i øvrigt fremkomne Bestræbelser for at skaffe børnerige Familier gode Boligforhold paa rimelige Vilkaar, og at man anser det for at være et af Midlerne til at modarbejde en synkende Fødselsprocent i Danmark. Mindretallet siger derefter, at Mindretallet ikke mener, at det af Flerparten foreslaaede med Hensyn til Etagebebyggelse vil være den bedste Form for at skaffe Befolkningen og navnlig de børnerige Familier de for dem særlig egnede Boligforhold. Mindretallet siger, at Boliger for børnerige Familier bør fortrinsvis bygges i lav Bebyggelse, eventuelt Rækkehuse med tilhørende Haver.

Nu er det formentlig klart for enhver, at som Forholdene ligger, kan man ikke regne med, at et Boligantal af det Omfang, som det her drejer sig om for at opfylde Formaalet, alene kan bygges som lav Bebyggelse. Der vil være mange inden for de Befolkningsegene, der her er Tale om, der ikke egner sig til et saadant Ejendomsforhold, men som Lovgivningen i øvrigt ikke kan se bort fra. Men jeg erkender for saa vidt over for Mindretallet det principielt rigtige i, at det lille Parcelhus med Have, aabne og luftige Forhold er det ideelle for børnerige Familier, og jeg har derfor stillet Forslag om at stille disse meget store Beløb til Raadighed for dette Parcel- og Rækkehusbyggeri.

Jeg gør i øvrigt opmærksom paa, at i denne Mindretallets Betænkning staar endvidere, at det efter Mindretallets Opfattelse bør gøres til Pligt for det Ministerium, der administrerer Loven, at stille som Betingelse for Tilskud, at en rimelig Grundpris er beregnet for de her nævnte Grunde. Jeg skal her gøre opmærksom paa, at i det foreliggende Lovforslags § 14, 4de Stykke, er netop indsat en Bestemmelse, der siger, at Indenrigsministeren træffer Beslutning om, hvorvidt de enkelte Andragender bør imødekommes under Hensyn til samtlige i Betragtning kommende Forhold, herunder ogsaa Grundprisens Rimelighed. Det vil altsaa sige, at Indenrigsministeriet kan stille som en selvfølgelig Betingelse for overhovedet at give saadanne Laan, at det ikke er en urimelig Grundpris, der forlanges for de Grunde, hvor disse Bygninger opføres.

Jeg vil dernæst gerne henlede Opmærksomheden paa en Bestemmelse i Lovforslagets § 10 i dette Afsnit, en Bestemmelse, der siger, at disse Statslaan kan ogsaa ydes til Parcel- eller Rækkehusbyggeri, der iværk-