

Kapitel III.

Statsgaranti for Laan til privat Boligbyggeri.

§ 31.

Stk. 1. Inden for Finansaaret 1938—39 kan Indenrigsministeren paa Statskassens Vegne inden for et samlet Beløb af 5 Mill. Kr. give Tilsagn om Overtagelse af Garanti for opryk-kende sekundære Prioritetslaan, der ydes til

- a) Beboelsejendomme med indtil 4 Lejligheder, der for den mindrebemidlede Del af Befolkningen opføres af private Personer eller af Foreninger (Selskaber), der falder uden for de i § 21, Stk. 1, nævnte.
- b) Parcel- og Rækkehusbyggeri af den i Kapitel I, Afsnit B, omhandlede Art, for saa vidt Husene opføres af de ovenfor under a) ommeldte Personer eller Foreninger.

Stk. 2. Det er en Betingelse for Statens Overtagelse af saadan Garanti, at den Kommune, hvori den paagældende Ejendom er beliggende, har paataget sig Forpligtelse til at godtgøre Statskassen Halvdelen af det Tab, der maatte fremkomme for Staten som Følge af Garantiforpligtelsen, og at Kommunen, saa længe det statsgaranterede Laan indestaar i Ejendommen, fører effektivt Tilsyn med Ejendommens Vedligeholdelsesstand.

Stk. 3. Indenrigsministeren kan fastsætte en Grænse for Antallet af de Huse, til hvilke hver enkelt Bygherre kan opnaa Statsstøtte efter nærværende Paragraf.

Stk. 4. De i Anledning af fornævnte Garantiovertagelser udstedte Dokumenter kan passere uden Stempel og Gebyrer.

§ 32.

Det enkelte statsgaranterede Laan maa ikke overstige 30 pCt. og i Forbindelse med foranstaaende Prioritetslaan ikke 80 pCt. efter Indenrigsministerens Bestemmelse enten af den samlede Anskaffelsessum for Ejendommen eller af Ejendommens Værdi, saaledes som denne efter Begæring maatte blive fastsat ved Vurdering paa Ejerens Bekostning efter Reglerne for Vurdering til Stempelefterretning, jfr. Lov Nr. 352 af 7. August 1922, § 2, næstsidste Stykke.

§ 33.

Statsgarantien kan ikke ydes for Laan af offentlige Midler og for andre Laan kun, for saa vidt disse ydes paa rimelige Rente- og Afdragsvilkaar, og saaledes at Laanene indestaar i de paagældende Ejendomme uopsigeligt uanset Ejerskifte. De statsgaranterede Laan skal i hvert Fald være tilbagebetalt fuldt ud inden for en Amortisationsperiode af ikke over 36 Aar.

§ 34.

Saa længe der i en Ejendom indestaar et Laan, for hvilket Staten i Henhold til § 31 har overtaget Garanti, skal Ejendommens Ejer til den i § 15, Stk. 1, 3die Pkt., omhandlede Reserve- og Administrationsfond indbetale en aarlig Ydelse svarende til $\frac{1}{5}$ pCt. af det statsgaranterede Laans oprindelige Hovedstol. Denne Ydelse, der kan indrives ved Udpantning, erlægges til Kongeriget Danmarks Hypotekbank.

§ 35.

Ved Salg af de Ejendomme, hvori indestaar statsgaranterede sekundære Prioriteter, skal Salgssum og Salgvilkaar godkendes af Indenrigsministeren, der ligeledes skal godkende den nye Ejer som Debitor for Laanet. Ved første Udleje af saadanne Ejen-