

Stykke fastsatte Rentefod paa $4\frac{1}{2}$ pCt. p. a., kan Indenrigsministeren efter Forhandling med Finansministeren og med Tilslutning af Rigsdagens Finansudvalg ved Bekendtgørelse fastsætte en anden Rentefod for de Statslaan, der efter Bekendtgørelsens Dato maatte blive bevilget i Henhold til denne Lov. Af Forhøjelsen eller Nedsættelsen af den aarlige Rente følger en tilsvarende Forhøjelse eller Nedsættelse af den aarlige Annuitetsydelse af Laanet.

Stk. 3. Renter og Afdrag, der kan inddrives ved Udpantning, erlægges til Kongeriget Danmarks Hypotekbank.

§ 16.

Stk. 1. Ved Salg af den med Statslaan opførte Ejendom forfalder Statslaanet til Tilbagebetaling. Saafremt Indenrigsministeren skønner, at den nye Ejer af Ejendommen kan godkendes som Debitor for Statslaanet, og Forholdene i øvrigt maatte tale derfor, meddeler han Samtykke til Laanets Overgang til den nye Ejer; saadant Samtykke kan gøres afhængigt af, at der i Anledning af Ejerskiftet erlægges et ekstraordinært Afdrag paa Statslaanet.

Stk. 2. Skønner Indenrigsministeren, at de Forudsætninger, under hvilke Statslaanet er bevilget, er væsentlig forrykkede, kan Statslaanet opsiges med et halvt Aars Varsel.

§ 17.

Stk. 1. Pantebreve for de i Henhold til denne Lov bevilgede Statslaan udstedes paa ustempet Papir. Tinglysningsgebyrer og andre Afgifter til det offentlige bortfalder. Transporter, der af Laantageren meddeles paa Statslaanet eller Dele af samme, er stempelfri.

Stk. 2. Skøder, Skadesløsbreve, Entreprisekontrakter og andre Dokumenter, som udfærdiges i Anledning af Erhvervelse af Byggegrunde eller Opførelse af Huse, i hvilke der ydes Laan i Henhold til denne Lov, samt Pantebreve vedrørende Ejendommens første Prioritering er stempelfri, ligesom Tinglysningsgebyrer og andre Afgifter til det offentlige bortfalder.

Stk. 3. I de i § 10 ommeldte Tilfælde, hvor Beboelseshuse opføres med Salg for Øje, ydes Afgiftsbegunstigelserne til den, for hvis Regning Ejendommene opføres; endvidere er første Køber af Ejendommen fritaget for at svare Stempel- og Tinglysningsgebyrer og andre Afgifter for sin Adkomst paa Ejendommen og for de i Anledning af Ejendommens første Prioritering eller allerede indestaaende Prioriteters Overtagelse udstedte Dokumenter.

Stk. 4. Spørgsmaalet om Omfanget af de i denne Paragraf omhandlede Fritagelser afgøres med endelig Virkning af Finansministeren efter Forhandling med Indenrigsministeren.

§ 18.

Stk. 1. Ejendomme, hvori der indestaar Laan, ydet i Henhold til denne Lov, skal være forsikrede i et af Justitsministeriet anerkendt Bygningsbrandforsikringsselskab. Indenrigsministeren kan dog dispensere fra dette Krav, for saa vidt angaar Ejendomme, der af Kommuner opføres med Statslaan i Henhold til nærværende Lov.

Stk. 2. Indenrigsministeren er berettiget til at paalægge Ejerne af samtlige de af Loven omfattede Ejendomme at holde disse vedlige paa en efter Ministerens Skøn fyldestgørende Maade, saa længe der i Ejendommene indestaar Laan, ydet i Medfør af denne Lov. Der kan af Indenrigsministeren fastsættes nærmere Regler om Tilsyn med Vedligeholdelsespligtens Overholdelse, herunder om Kommunernes Medvirken ved Tilsynet.