

Ret tilkommer fremdeles Ejeren, naar Ejendommen har været knyttet til en Virksomhed, hvortil den efter den fordrede Afstaaelse af en Del af Ejendommen eller af Rettigheder knyttede til denne efter Vurderingskommissionens Skøn ikke længere hensigtsmæssigt vil kunne benyttes.

Naar en Ejendom begæres overtaget af Kommunen efter foranstaaende Regler, vil dens Værdi ved Erstatningsberegningen være at ansætte efter den af samme hidtil gjorte Brug.

#### § 14.

Naar et Areal ifølge en By- eller Markplan er bestemt til offentlige Anlæg af de i § 2, 2det Stykke, Nr. 4, omhandlede Arter, og vedkommende Ejere som Følge af Bestemmelsen efter Vurderingskommissionens Skøn afskæres fra en efter Ejendommens Beliggenhed og øvrige Beskaffenhed økonomisk rimelig og forsvarlig Udnyttelse af Arealet, svarende til den af andre tilstødende eller omliggende Arealer faktisk stedfindende Udnyttelse, kan Ejeren begære Arealet overtaget af Kommunen mod Erstatning.

Udgør Arealet kun en Del af en Ejendom, og vil Afstaaelsen medføre de i § 13 omhandlede Følger for Ejendommens Restareal, kan Kravet om Kommunens Overtagelse omfatte Ejendommen i dens Helhed.

I Tilfælde af Kommunens Overtagelse af et Areal i Henhold til denne Paragraf vil Arealets Værdi ved Erstatningsberegningen være at ansætte i Forhold til de Omstændigheder, der begrunder Kravet om Overtagelse, uden Hensyntagen til den ifølge Planen tilsigtede Anvendelse af Arealet.

#### § 15.

Saaframt de i et Forslag til By- eller Markplan indeholdte Vej- eller Byggelinier bevirker, at den bebyggelige Del af en Ejendom bliver saa lille eller saaledes beskaffen, at den efter Vurderingskommissionens Skøn ikke hensigtsmæssigt kan anvendes til Bebyggelse, vil der kunne ydes Ejeren Erstatning herfor, naar han godtgør, at dette Forhold vil paaføre ham paaviselige Tab.

Begøring om Erstatning vil i dette Tilfælde være at fremsætte inden den i § 7, 1ste Stykke, omhandlede Frist for Fremsættelse af Indsigelser. Kommunalbestyrelsen kan dog frigøre sig for Erstatningskravet, saafremt den frafalder Kravet om Fastsættelse af den paagældende Vej- eller Byggelinie senest 6 Uger efter at være gjort bekendt med Vurderingskommissionens Afgørelse.

### Almindelige Bestemmelser om Erstatning.

#### § 16.

Størrelsen af de Erstatninger, som tilkommer vedkommende Ejere i Henhold til §§ 12—15, fastsættes i Mangel af mindelig Afgørelse af den samme Myndighed, som foretager Taksation ved Afstaaelse af Grund til Gader og Veje i Kommunen.

Saaframt der ikke i en for Kommunen gældende Vedtægt er fastsat Bestemmelser herom, træffes Afgørelsen af en Kommission bestaaende af 2 af Amtsraadet for hele Amtsraadskredsen og for Amtsraadets Valgperiode valgte Medlemmer, af hvilke det ene af Amtsraadet udpeges som Kommissionens Formand, samt af 2 af Retten for det foreliggende Forslag udmeldte uvildige Mænd. I Tilfælde af Stemmelighed tiltrædes Kommissionen af en af Præsidenten for vedkommende Landsret udnævnt Opmand. For hver af Kommissionens Medlemmer skal være udpeget en Stedfortræder.

For Københavns Vedkommende foretages Vurderinger i Henhold til denne Lov af den i Henhold til Lov af 14. December 1857, jfr. Lov Nr. 85 af 31. Marts 1926, nedsatte Taksationskommission.