

Tinglysning m. m.

§ 10.

Umiddelbart efter at Byplanen eller Markplanen er godkendt, skal Meddelelse derom ved Kommunalbestyrelsens Foranstaltning bekendtgøres paa den i Kommunen brugelige Maade og tinglyses paa de af Planen omfattede Ejendomme.

Byplanen og Markplanen skal respekteres ikke alene af Ejendommenes Ejere og Brugere, men ogsaa af Panthavere og andre Indehavere af Rettigheder i Ejendommene, ligegyldigt hvornaar saadan Ret over Ejendommen er erhvervet.

Virkning af By- og Markplanen.

§ 11.

Inden for et Omraade, som omfattes af en godkendt Byplan eller Markplan, maa

- a. intet Areal bebygges eller paa anden Maade anvendes i Strid med Planen,
- b. ingen Bebyggelse ved Om- eller Tilbygning udvides i Strid med Planen,
- c. ingen Udstykning approberes, forinden det ved Attest fra en Landinspektør er godtgjort, at den ikke er i Strid med Planen,
- d. ingen Vej anlægges, forinden dens Vejskel er afsat af en Landinspektør overensstemmende med Planen.

Udgifterne til forannævnte Attestudstedelse og i det hele til Konstatering af, at de under a., b., c. og d. nævnte Foranstaltninger ikke er i Strid med Planen, samt til Tinglysning efter § 10, afholdes af den Kommune, som har foranlediget Planens Godkendelse.

Ekspropriation m. m.

§ 12.

De private tilhørende Grunde, Bygninger, Vandarealer, Bolværker m. v., som er fornødne til Anlæg af de i en godkendt Byplan afsatte Veje, Torve, Pladser, Kirkegaarde, Spor og Ledningsanlæg eller til Opførelse af de i Planen afsatte offentlige Bygninger eller andre Anlæg, eller som det i øvrigt er af væsentlig Betydning for det offentlige at raade over for at gennemføre Planens Bestemmelser, skal, naar Kommunalbestyrelsen derpaa gør Fordring, afstaaes mod Erstatning efter denne Lovs Regler.

Private Servitutter og Brugsrettigheder, som vel ikke kan anses for bortfaldne i Henhold til § 10, 2det Stykke, som uforenelige med de i Byplanen indeholdte Bestemmelser om et Omraades fremtidige Bebyggelse eller Benyttelse, men som det dog er af væsentlig Interesse for det offentlige at raade over af Hensyn til Gennemførelsen af en Byplan, kan af Kommunalbestyrelsen fordres afstaaet mod Erstatning efter denne Lovs Regler.

Spørgsmaalet om Nødvendigheden af en i Medfør af denne Paragraf fordret Afstaaelse kan af vedkommende Ejer eller berettigede indstilles til Indenrigsministerens Afgørelse inden 6 Uger efter Modtagelsen af Meddelelsen om Kommunalbestyrelsens Beslutning.

§ 13.

Naar der i Medfør af en Byplan fordres Afstaaelse af en Del af en Ejendom eller af Rettigheder knyttet til denne, og den tilbageblivende Del af Ejendommen efter den fordrede Afstaaelse efter Vurderingskommissionens Skøn vilde faa en saadan Størrelse, Form, Beliggenhed eller Beskaffenhed i øvrigt, at den ikke mere vil kunne udnyttes som selvstændig Ejendom i Overensstemmelse med den af Ejendommen hidtil gjorte Brug, kan Ejeren inden 6 Uger efter Modtagelsen af Meddelelsen om den fordrede Afstaaelse begære hele Ejendommen overtaget af Kommunen mod Erstatning. Denne