

Spørgsmaal om Udstrækningen af det Omraade, for hvilket Byplanen skal være gældende, eller hvilke Bestemmelser den skal indeholde for at opfylde Forpligtelsen ifølge foranstaaende Bestemmelser, afgøres af Indenrigsministeren med Byplannævnets Tilslutning.

§ 2.

En Byplan bestaar af en Vedtægt, indeholdende de Bestemmelser vedrørende Omraadets Bebyggelse eller Anvendelse i øvrigt, som skal være gældende, bilagt med de nødvendige Kort og Plantegninger, om fornødent med Højdeangivelser.

I en Byplan kan der træffes Bestemmelser om:

1. Vejes Beliggenhed, Retning og Bredde, Byggelinier og Hjørneafskæringer, Vejes indbyrdes Tilslutning, samt om, at der fra de til planlagte Hovedveje grænsende Arealer ikke skal have Adgangs- eller anden Façaderet til Vejene;
2. Beliggenheden af Torve og andre til almindelig Færdsel bestemte Pladser;
3. Beliggenheden af Spor og Ledningsanlæg;
4. Beliggenheden af offentlige Bygninger og Anlæg, derunder Sports- og Legepladser, Flyvepladser, Havnearealer, Lystanlæg, Parker samt Kirkegaarde;
5. Bebyggelsesarter og deres Fordeling paa Omraadet, derunder i Henseende til Benyttelse, saasom til Bolig-, Forretnings- eller Industriformaal;
6. Byggegrundenes Dybde, Bredde og Arealindhold;
7. Bebyggelsens Beliggenhed og Udstrækning paa Grundene og om Bygningers indbyrdes Afstand;
8. Bebyggelsens ydre Udformning, saasom i Henseende til ensartede Højder og Tagformer;
9. Bevaring af et Omraade i Overensstemmelse med dettes hidtidige Karakter i Henseende til Bebyggelse og Beplantning.

Markplaner.

§ 3.

For Omraader paa Landet og paa Købstædernes Markjorder, som ikke er inddraget under bymæssig Bebyggelse, og for hvilke Udfærdigelse af Byplaner skønnes ufornøden, kan der ved Markplaner, som affattes, vedtages, fremlægges til Eftersyn, godkendes, bekendtgøres og tinglyses efter de for Byplaner gældende Regler, træffes Bestemmelser om de i § 2, 2det Stykke, Nr. 1—3, omhandlede Emner og om Regulering i Hovedtræk af de i § 2, 2det Stykke, Nr. 4 og 5 omhandlede Forhold.

Forudsættes en Markplan at skulle omfatte flere Kommuner Omraader, og kan der ikke opnaas Enighed herom eller om Planens nærmere Indhold mellem de paagældende Kommunalbestyrelser, træffes endelig Afgørelse af Indenrigsministeren med Tilslutning af Byplannævnet.

Naar Omstændighederne taler derfor, kan Ministeren paalægge Nævnet at gøre Sagen til Genstand for Undersøgelse, Forhandling og Mægling mellem Parterne, inden Afgørelsen træffes.

§ 4.

Byplannævnet bestaar af en af Indenrigsministeren udnævnt Formand og 4 andre Medlemmer, hvoraf Bestyrelserne for Den danske Købstadforening, De samvirkende Sogneraadforeninger, Fællesorganisationen af Landkommuner med bymæssig Bebyggelse og Dansk Byplanlaboratorium hver udpeger et Medlem.