

## § 27.

Ønsker en Laantager at udbetale større Afdrag i en enkelt Termin, skal dette tillades, naar Afdraget mindst udgør 50 Kr.

## § 28.

Saafernt der til Byggearbejder efter denne Lov anvendes fremmed Arbejdskraft uden for Bygherren og hans nærmeste Familie, Haandværksmestre eller Entreprenører, skal ved Antagelse til Arbejdet fortrinsvis komme i Betragtning Familieforsørgere og saadanne, som har forsikret sig mod Arbejdsløshed. Som Haandværksmestre kan kun antages Mestre med betryggende haandværksmæssig Uddannelse.

Tvilstilfælde med Hensyn til denne Bestemmelse afgøres af vedkommende Amtskommission.

## B. Udleje af Huse og Arbejderboliger paa Landet.

## § 29.

Dette Afsnit finder Anvendelse paa Udleje af Huse og Boliger i Landkommuner uden for bymæssig Bebyggelse til Arbejdere, der beskæftiges ved normalt forefaldende Arbejde paa Landet uden for nævnte Bebyggelse, samt paa Huse paa Landet, der anvendes til Husmandsbrug eller Gartneri, og som ikke falder ind under Bestemmelserne i Lov om Brug af Huse paa Landet, jfr. Lovbekendtgørelse Nr. 126 af 12. April 1935.

## § 30.

Enhver Afgift eller andet Vederlag, som betinges for Brug af de i § 29 nævnte Huse og Boliger, skal bestemmes i Penge. Forpagtnings- eller Lejekontrakter, hvori fastsættes, at Brugen af et Hus eller en Bolig gives som helt eller delvis Vederlag for Arbejde for Husejeren, eller som blot betinger, at Brugeren skal udføre Arbejde for Husejeren, er uforpligtende for Brugeren. Derimod skal en Husejer med sin Lejer frit som med en anden Arbejder kunne afslutte særegen Kontrakt uden for Kontrakten om Husets eller Boligens Overdragelse om, at Lejeren skal udføre Arbejde mod Vederlag.

## § 31.

Overdragelse af Brugen af et Hus eller en Bolig beliggende i en Landkommune uden for Stationsby eller anden bymæssig Bebyggelse, hvad enten det drejer sig om Forpagtning, Leje eller vederlagsfri Brug, skal ske ved skriftlig Kontrakt, der foruden de øvrige aftalte Betingelser skal indeholde Bestemmelse om Lejemaalets Varighed og den af Parterne vedtagne Opsigelsesfrist. Det er Ejers Pligt at sørge for skriftlig Kontrakts Oprettelse; forsømmer han dette, og Indflytning har fundet Sted, antages han at have udlejet Brugeren Huset eller Boligen for mindst 1 Aar regnet fra den efter Indflytningen førstkommande 1. April. Endvidere skal Ejeren i saa Fald ikke kunne fordre yderligere Præstationer af Brugeren, end denne indrømmer at have vedtaget, medmindre Udlejeren kan tilvejebringe fuldt Bevis for, at mere var ham lovet. I saadanne Sager kan Partsed ikke anvendes.

## § 32.

Der skal altid fastsættes en Opsigelsesfrist fra Ejers Side af mindst 3 Maaneder til en 1. April eller 1. Oktober.