

Retten til at faa de af Kommissionen tilsagte Laan udbetalt fortabes, saafremt Laantageren ikke inden Udgangen af det Finansaar, for hvilket Tilsagnet er givet, har udstedt behørigte Pantebreve for Laanet. Ministeren for Landbrug og Fiskeri kan dog, naar Omstændighederne maatte tale derfor, fravige denne Regel.

IV. Bestemmelser vedrørende de under II. og III. omhandlede Boliger.

§ 16.

Den, der har faaet en Arbejderbolig overdraget paa de i det foregaaende omhandlede Vilkaar, udøver en Ejers fulde Raadighed over samme med de af det følgende flydende Indskrænkninger og med de dèr nævnte særlige Rettigheder.

§ 17.

Ejeren af en i Henhold til nærværende Lovs Regler oprettet Ejendom er forpligtet til selv at bebo denne, saa længe Staten har Pant eller Jordrente i Ejendommen.

Han maa ikke foretage Ændringer i Bebyggelsen, hvorved Ejendommens Værdi forringes, eller hvorved Ejendommen ændrer sin til Lovens Formaal svarende Karakter.

Ændringer i Bebyggelsen eller Tilføjelser til denne maa under ingen Omstændigheder foretages, før Planer hertil har været forelagt Ministeriet for Landbrug og Fiskeri og er godkendt af dette.

Ejendommen skal stedse holdes i ordentlig Stand; Bygningerne skal være brandforsikrede for deres fulde Værdi i et af Justitsministeriet godkendt Brandforsikringsselskab.

En passende Del af Grunden skal anlægges og vedligeholdes som Have.

§ 18.

Ejendommene skal i Matrikulen betegnes som Landarbejderboliger efter denne Lov. I Tingbogen skal der ske Notering om, at Ejendommen er undergivet de i Loven fastsatte Vilkaar.

§ 19.

Ejeren af en Ejendom, hvori der indestaar Laan af Statskassen eller Jordfondens Midler, herunder indbefattet Jordrentegrundbyrden, er forpligtet til at give den eller dem, som Ministeriet for Landbrug og Fiskeri bemyndiger dertil, Adgang til at føre Tilsyn med, at de i Henhold til Loven paalagte Forpligtelser overholdes, og til at optage Syn over Ejendommen.

De herved forefundne Mangler ved Ejendommen eller dennes Drift er Ejeren pligtig at afhjælpe inden en af Ministeriet for Landbrug og Fiskeri efter Indstilling af Synet nærmere fastsat Frist.

Ministeriet for Landbrug og Fiskeri træffer Afgørelse om, hvorledes der vil være at gaa frem mod Ejeren, hvis han misligholder de ham efter Loven paahvilende Forpligtelser; navnlig kan Laan betragtes som straks forfaldne til skadesløs Betaling.

§ 20.

De heromhandlede Ejendomme maa ikke udstykkes, sammenlægges med anden Jord eller magelægges med anden Jord uden Ministeren for Landbrug og Fiskeri's særlige Samtykke.

§ 21.

I Pantebreve til Staten skal der optages en Bestemmelse om, at saafremt Ejeren fraflytter en saadan Ejendom eller bortlejer nogen Del af Lodden eller i øvrigt