

Bet. o. Lovf. om Laan til Boligbyggeri m. v.

Kommune, hvori den paagældende Ejendom er beliggende, har paataget sig Forpligtelse til at godtgøre Statskassen Halvdelen af det Tab, der maatte fremkomme for Staten som Følge af Garantiforpligtelsen, og at Kommunen, saa længe det statsgaranterede Laan indestaar i Ejendommen, fører effektivt Tilsyn med Ejendommens Vedligeholdelsesstand.

Stk. 3. Indenrigsministeren kan fastsætte en Grænse for Antallet af de Huse, til hvilke hver enkelt Bygherre kan opnaa Statsstøtte efter nærværende Paragraf.

Stk. 4. De i Anledning af fornævnte Garantiovertagelser udstedte Dokumenter kan passere uden Stempel og Gebyrer.

## § 32.

Det enkelte statsgaranterede Laan maa ikke overstige 30 pCt. og i Forbindelse med foranstaaende Prioritetslaan ikke 80 pCt. efter Indenrigsministerens Bestemmelse enten af den samlede Anskaffessum for Ejendommen eller af Ejendommens Værdi, saaledes som denne efter Begæring maatte blive fastsat ved Vurdering paa Ejerens Bekostning efter Reglerne for Vurdering til Stempelforretning, jfr. Lov Nr. 352 af 7. August 1922, § 2, næstsidste Stykke.

## § 33.

Statsgarantien kan ikke ydes for Laan af offentlige Midler og for andre Laan kun, for saa vidt disse ydes paa rimelige Rente- og Afdragsvilkkaar, og saaledes at Laanene indestaar i de paagældende Ejendomme uopsigeligt uanset Ejerskifte. De statsgaranterede Laan skal i hvert Fald være tilbagebetalt fuldt ud inden for en Amortisationsperiode af ikke over 36 Aar.

## § 34.

Saa længe der i en Ejendom indestaar et Laan, for hvilket Staten i Henhold til § 31 har overtaget Garanti, skal Ejendommens Ejer til den i § 15, Stk. 1, 3die Pkt., omhandlede Reserve- og Administrationsfond indbetale en aarlig Ydelse svarende til  $\frac{1}{5}$  pCt. af det statsgaranterede Laans oprindelige Hovedstol. Denne Ydelse, der kan inddrives ved Udpantning, erlægges til Kongeriget Danmarks Hypotekbank.

## § 35.

Ved Salg af de Ejendomme, hvori indestaar statsgaranterede sekundære Prioriteter, skal Salgssum og Salgsvilkkaar godkendes af Indenrigsministeren, der ligeledes skal godkende den nye Ejer som Debitor

for Laanet. Ved første Udleje af saadanne Ejendomme skal Lejesummen godkendes af Indenrigsministeren, og af Ejeren senere krævede Lejeforhøjelser har kun Gyldighed, for saa vidt de godkendes af Kommunalbestyrelsen i den Kommune, hvori Ejendommen er beliggende. Om Huslejekontrollen fastsættes de nærmere Bestemmelser i en Deklaration, der vil være at tinglyse paa den paagældende Ejendom. Deklarationen er stempel- og gebyrfri.“

## § 36.

De i §§ 8, 9, 14, Stk. 2—6, og 18 indeholdte Bestemmelser finder tilsvarende Anvendelse.

## § 37.

Indenrigsministeren kan overdrage en eller flere af de ham ved nærværende Kapitel af Loven meddelte Beføjelser til Kongeriget Danmarks Hypotekbank.“

Af *Mindretallet under Nr. 4:*

Underændringsforslag  
til Ændringsforslag Nr. 49.

50) I § 31, Stk. 1 under a), udgaar Ordene „med indtil 4 Lejligheder“.

Af *Mindretallet under Nr. 2:*

Nyt Kapitel.

51) Efter Kapitel II. indsættes som nyt Kapitel:

„Kapitel 00.

*Huslejenedsættelser for mindrebemidlede børnerige Familier i privatopførte Boliger.*

De i denne Lovs § 24 omtalte Huslejenedsættelser for mindrebemidlede børnerige Familier kan ogsaa tilstaas Lejere i Boliger opførte af private Personer og Selskaber.

Med Hensyn til Lejens Størrelse gælder de samme Regler som i § 24 og i § 2 fastsat.

Huslejenedsættelse i Henhold til ovenstaaende kan kun indrømmes for Lejligheder i Ejendomme, der opføres efter denne Lovs Ikrafttræden. For at komme i Betragtning skal der fra vedkommende Bygherre inden Udlejningens Iværksættelse til Indenrigsministeren indsendes Anmodning om Tilladelse om Adgang til et saadant Lejetilskud. I Anmodningen skal nærmere specificeres, for hvilke Lejligheder Lejetilskuddet skal ydes, og der skal gives en Specifikation over, hvordan nævnte Byggeforetagende administreres, herunder indvendig og udvendig Vedligeholdelse.