

de omhandlede Formaal, dog mod Erstatning for den forvoldte Ulempe.

Til § 9.

I Gaskommissionens Betænkning udtales det, at Udførelse af Loftsrummets Gulv i brandsikker Konstruktion i Bebyggelse af en vis Højde vil være en bygningsteknisk Foranstaltning, der vil være egnet til at begrænse Faren for Masseantændelse fra smaa Brandbomber, idet der gives Mulighed for Begrænsning af Antændelsen til selve Taget, saaledes at Faren for, at en Masseantændelse kan fremkalde Bybrande af katastrofal eller panikvækkende Karakter, paa virksom Maade modvirkes.

Indenrigsministeriet har derefter overvejet Mulighederne for at paabyde en saadan Foranstaltnings Gennemførelse ikke blot for Nybygninger, men ogsaa for allerede bestaaende Bygningers Vedkommende.

Med Hensyn til det retlige Grundlag for et saadant Paabud bemærkes, at den gældende Bygningslovgivning, hvis Bestemmelser almindeligvis alene kommer til Anvendelse ved Opførelse af Nybygninger samt ved Ombygning af og Tilbygning til bestaaende Bygninger i det Omfang, de efter Bygningsmyndighedens Skøn derpaa er anvendelige, forudsætter, at Etageadskillelser kan udføres paa den almindelige Maade af Bjælker med Bræddegulv, Indskud og Loftsforskalling. Om de særlige Bygninger, der omhandles i §§ 64 og 65 i Bygningsloven for København af 12. April 1889 og de tilsvarende Paragraffer i Bygningsloven for Frederiksberg af 1. August 1912 samt i de fleste Bygningsvedtægter og Bygningsreglementer, nemlig Bagerier, Bryggerier, større Fabriks- og Værkstedbygninger, Teatre, Kirker, Hoteller, Kaserer, Fængsler, Hospitaler og andre Bygninger, som er beregnet paa i større Rum at samle mange Mennesker, gælder, at de skal opføres efter Bygningsmyndighedens nærmere Bestemmelse, og det maa saaledes antages, at Kravet om brandfri Udførelse af et eller flere Bjælkelag vil kunne stilles af vedkommende Bygningskommission med Hensyn til Nybygninger af denne Art.

Ved alle andre Nybygninger, og i alle Tilfælde, hvor Talen er om allerede bestaaende Bebyggelse, vil Kravets Gennemførelse i Almindelighed forudsætte særlig Lovhjemmel.

Medens det vel i bygningsteknisk Henseende ikke vil være særlig vanskeligt at supplere de eksisterende Etageadskillelser i allerede bestaaende Bebyggelser med brandsikre Konstruktioner, vil Ulempene herved

utvivlsomt blive meget store for Befolkningen, og Omkostningerne — baade direkte og indirekte ved den midlertidige Rømning af utallige Etager, som uundgaeligt maa finde Sted — saa betydelig, at en almindelig Gennemførelse af et Paabud for disse Bebyggelser maa anses for udelukket, ligesom der hertil vilde udkræves meget betydelige Mængder Bygningsmateriel, bl. a. af udenlandsk Oprindelse. Det er saaledes paa Grundlag af en skønsmæssig Beregning anslaaet, at den samlede direkte Udgift for Københavns Vedkommende, for saa vidt angaar den forhaandenværende høje Bebyggelse paa 5-6 Etager, vilde andrage ca. 100 Mill. Kr., og hertil kommer endvidere de indirekte Omkostninger, om hvis Størrelse det ikke uden meget omfattende Undersøgelser vil være muligt at danne sig noget Skøn.

For Nybygningers Vedkommende maa det derimod antages, at den øgede Udgift, der vil være en Følge af, at øverste Træbjælkelag erstattes med en brandsikker, betonstøbt Etageadskillelse, vil være forholdsvis ringe, og at Foranstaltningen vil kunne gennemføres uden nogen væsentlig Forøgelse af Huslejen for de enkelte Lejligheder.

Tænker man sig eksempelvis Kravet gennemført i det ugunstigst forekommende Tilfælde, nemlig ved Opførelsen af et 4 Etagers Beboelseshus med 8 Stkr. 2-Værelsers Lejligheder, vil Prisforskellen mellem normal Træetageadskillelse og brandfri Konstruktion gennemsnitlig andrage ca. 3 Kr. pr. m² Etageareal. Ansættes Etagens Bruttoareal til 120 m², vil den direkte Merudgift altsaa andrage ca. 360 Kr., hvortil formentlig maa lægges et Beløb til Forankringer o. lign. paa ca. 140 Kr.; saaledes at den samlede Merudgift vil andrage ca. 500 Kr. Skal dette Beløb forrentes med 8 pCt. p. a., vil det altsaa komme til at dreje sig om et Beløb paa 40 Kr., som skal fordeles paa de 8 Lejligheder og altsaa vil betyde en Forøgelse af Huslejen paa 5 Kr. om Aaret for hver Lejlighed (ved 5 Etager 4 Kr. og ved 6 Etager 3 Kr. 33 Øre pr. Lejlighed).

Under Hensyn til foranstaaende har man ment at maatte afstaa fra at søge gennemført et Paabud for den allerede bestaaende Bebyggelses Vedkommende, hvorimod der efter Ministeriets For mening ikke kan være nogen Betænelighed i økonomisk Henseende ved at gennemføre et Paabud for den fremtidige Bebyggelses Vedkommende. Hertil kommer, at Foranstaltningen i sig selv ogsaa under normale Forhold vil frembyde flere Fordele, som kan antages at opveje