

Den konjunkturbestemte Rente kan ikke stige mere end 50 pCt. over eller falde mere end 50 pCt. under den oprindelig i Lov eller Vedtagelse fastsatte normale Rente.

Landbrugets Forrentningsprocent udregnes af Landøkonomisk Driftsbureau i Forhold til Landbrugskapitalen, ansat til bogført Værdi, for Landejendomme med indtil 10 000 Kr.s Grundværdi.

De nærmere Regler for Forrentningsprocentens Beregning fastsættes af Ministeren for Landbrug og Fiskeri efter Forhandling med Finansministeren.

§ 4.

I øvrigt er Vilkaarene for ovennævnte Renteforandring de samme som fastsat i fornævnte Lov Nr. 91 af 25. Marts 1933 og i Kap. IX i Lov Nr. 163 af 14. Maj 1934.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Høstaaret 1936—37, hvor Kornhøsten var ringe og Priserne paa Korn, som Statshusmændene har maattet indkøbe til Op-retholdelse af Driften, høje og Udgifterne i Brugene derfor betydelige, har som det vil ses af nedenstaaende Skemaer I og II medført, at den i den hittidige Lovgivning angaaende Statshusmænds Rentebetaling hjemlede konjunkturbestemte Rente paa Grundlag af Kapitelstakst for Byg og Gennemsnitspriser for Smør og Flæsk i ikke ringe Grad har svigtet sit Formaal, nemlig at skaffe Statshusmændene en Lettelse i Forrentningspligten overfor Staten, naar Nettoudbyttet af deres Ejendomme blev formindsket. Nettoudbyttet i 1936—37 var 1,40 pCt., men den konjunkturbestemte Rente blev dog den højeste i de 4 Aar, 1933—34, 1934—35, 1935—36 og 1936—37, nemlig 3,63 pCt.

For at bøde paa dette uheldige Resultat fremsættes nærværende Forslag, hvor-efter Renten i nævnte Tilfælde bliver 1,75 pCt., der dog paa Grund af Bestemmelsen i § 3, 2. Stykke forhøjes til 50 pCt. under den oprindelige Rente, saaledes f. Eks. i det almindelige Tilfælde hvor Renten som

i Skema I forudsat har udgjort $4\frac{1}{4}$ pCt., til $2\frac{1}{8}$ pCt.

Til § 1.

Saavel de, der nu har konjunkturbestemt Rente, som de der svarer almindelig Rente, og de der fremtidig erhverver Statshusmandsbrug m. m. kan vælge den nye her foreslaaede Ordning.

Til § 2.

En Følge af, at den hidtilværende konjunkturbestemte Rente har vist sig ikke helt at svare til Formaalet, maa være, at man ikke efter Lovforslagets Ikrafttræden længer har Adgang til at vælge saadan Rente.

Til § 3.

Virkningerne af den her foreslaaede ny Form for konjunkturbestemt Rente kan i det Store og Hele ses af de nævnte, vedføjede Skemaer. Denne Renteform tager Hensyn baade til Udgift og Indtægt i Husmandsbruget, medens den tidligere konjunkturbestemte Rente kun regnede med Indtægten, endda kun en Del af denne.