

Forslag til Lov om private Vejrettigheder.

§ 1.

Naar en Vej er eneste eller væsentligste Adgang til en Ejendom eller til nogen af dennes Lodder, og Vejen er overført paa Matrikulkortet, og dettes Udvisende i det væsentlige stemmer med Forholdene i Marken, kan Retten til denne Vej, selv om den ikke er tinglyst, ikke fortrænges af senere Erhververe af Rettigheder over den tjenende Ejendom ifølge Aftale eller Retsforfølgning.

§ 2.

Naar en Vej er eneste eller væsentligste Adgang til en Ejendom eller til nogen af dennes Lodder, og Brugen af Vejen ikke *enten* er beskyttet efter nærværende Lovs §§ 1 eller 3, jfr. § 4, *eller* kan opnaa Beskyttelse ved en Behandling efter Reglerne i Lov Nr. — — af — — — — om Ændring i og Tillæg til Lov om Tinglysning Nr. 111 af 31. Marts 1926*), kan det ved Dom bestemmes, at Brugen skal vedvare mod Udbetaling af Erstatning efter Dommerens Skøn til den, der kan kræve Brugens Bortfald i Henhold til Tinglysningslovens § 1. Til Fremskaffelse af denne Erstatning, der i Mangel af frivillig Overenskomst skal erlægges kontant, kan det efter Paastand i Dommen bestemmes, at der skal kunne gives Pant i den herskende Ejendom forud for al Pantegæld. Sagen anlægges ved den tjenende Ejendoms Værneting.

Samme Regel kommer til Anvendelse, hvor en Ejendom mangler den nødvendige Forbindelse med en offentlig Vej, og det viser sig ugørligt ved frivillig Overenskomst paa rimelige Vilkaar at erhverve fornøden Adgang. Dog bliver Sagen i dette Tilfælde at behandle og afgøre ved en Landvæsenkommission, jfr. Loven af 30. December 1858. Adgang til Vej over fremmed Ejendom kan ikke tilkendes den Ejer, som ved en vilkaarlig Handling har afbrudt Ejendommens hidtidige Forbindelse med offentlig Vej.

En Udskrift af Dommen eller Kendelsen kan tinglyses efter Reglerne i Tinglysningsloven og med Retsvirkning forud for andre Hæftelser i den tjenende Ejendom.

§ 3.

Private Færdselsrettigheder kan i øvrigt kun opnaa Beskyttelse mod Trediemand efter Tinglysningslovens Regler.

Saafernt der i et Servituddokument om en stedbemt Vejret ikke henvises til Matrikulkortets Angivelse af Vejens Beliggenhed, skal der ved Dokumentets Anmeldelse

*) Se Lovforslaget i Rigsdagstidenden for 1936—37: Till. A. Sp. 3207.