

Lempelse i Forpagtningsafgiften paa Grund af den med Vejrettens Anerkendelse stedfundne Forringelse af Forpagterens Udnyttelse af Ejendommen, men herom har man ikke anset det for fornødent at optage særlige Bestemmelser i Lovforslaget.

Til § 3.

Bestemmelsen i Stk. 1 har til Formaal udtrykkeligt at fastslaa, at Lovgivningens almindelige Regler, hvorefter Rettigheder over fast Ejendom kun kan opnaa Beskyttelse imod Trediemand efter Tinglysningslovens Regler, ogsaa gælder med Hensyn til private Færdselerettigheder. Naar man har fundet Anledning til særligt at fremhæve dette, skyldes det navnlig den Usikkerhed, der har foreligget med Hensyn til Betydningen af Notater om Vejudlæg paa den udstykkede Ejendoms Blad i Tingbogen, jfr. Lov Nr. 108 af 3. April 1925 § 1, 3die Stykke.

Den i Stk. 2 indeholdte Bestemmelse har til Formaal at forebygge Tvist om private Vejes Beliggenhed eller Bredde, idet den sikrer, at der ved Servituddokumenter angaaende Færdselerettigheder haves tilstrækkelige Oplysninger til senere at stedfæste Servituttten.

Til § 4.

Den foreslaaede Bestemmelse, hvorefter en Panthaver, der lader en Parcel udgaa af sit Pant, ikke skal kunne fortrænge Retten til en paa Matrikuskortet vist Vej, der har været en Forudsætning for Parcelens Frastykning, er af præceptiv Karakter og vil saaledes ikke kunne tilsidesættes paa Grund af Forbehold i saa Henseende fra Panthaverens Side.

Til § 5.

Paragraffen ophæver de gældende Bestemmelser om Notater angaaende Vejadgang, jfr. herved Bemærkningerne til § 3, Stk. 1.

Til § 6.

I Overensstemmelse med en fra Landbrugsministeriet modtaget Erklæring foreslaas det, at de Omraader, der ved Lovens Ikrafttræden henhører under København og Frederiksberg, undtages fra Loven. Baade København og Frederiksberg indtager en Særstilling paa Matrikulsvæsenets Omraade, og de i Lovforslaget indeholdte Bestemmelser kan ikke anses for hensigtsmæssige for disse Omraader. Det bemærkes, at saavel Københavns Magistrat som Frederiksberg Kommunalbestyrelse har udtalt Ønske om en Ordning, hvorefter disse Kommuner ikke berøres af Loven.