

Private Servitutter og Brugsrettigheder, som vel ikke kan anses for bortfaldne i Henhold til § 9, 2. Stk., men som det dog er af væsentlig Interesse for det offentlige at raade over af Hensyn til Gennemførelsen af en Byplan, kan af Kommunalbestyrelsen fordres afstaaet mod Erstatning efter denne Lovs Regler.

Spørgsmaalet om Nødvendigheden af en i Medfør af denne Paragraf fordret Afstaaelse kan af vedkommende Ejer eller berettigede indstilles til Indenrigsministerens Afgørelse inden 6 Uger efter Modtagelsen af Meddelelsen om Kommunalbestyrelsens Beslutning.

#### § 12.

Naar der i Medfør af en Byplan fordres Afstaaelse af en Del af en Ejendom eller af Rettigheder, knyttet til denne, og den tilbageblivende Del af Ejendommen efter den fordrede Afstaaelse efter Vurderingskommissionens Skøn vilde faa en saadan Størrelse, Form, Beliggenhed eller Beskaffenhed i øvrigt, at den ikke mere vil kunne udnyttes som selvstændig Ejendom i Overensstemmelse med den af Ejendommen hidtil gjorte Brug, kan Ejeren inden 6 Uger efter Modtagelsen af Meddelelsen om den fordrede Afstaaelse begære hele Ejendommen overtaget af Kommunen mod Erstatning. Denne Ret tilkommer fremdeles Ejeren, naar Ejendommen har været knyttet til en Virksomhed, hvortil den efter den fordrede Afstaaelse af en Del af Ejendommen eller af Rettigheder knyttede til denne efter Vurderingskommissionens Skøn ikke længere hensigtsmæssigt vil kunne benyttes.

Naar en Ejendom begæres overtaget af Kommunen efter foranstaaende Regler, vil dens Værdi ved Erstatningsberegningen være at ansætte efter den af samme hidtil gjorte Brug.

#### § 13.

Naar et Areal ifølge en By- eller Markplan er bestemt til offentlige Anlæg af de i § 2, 2. Stk., Nr. 4, omhandlede Arter, og vedkommende Ejer som Følge af Bestemmelsen efter Vurderingskommissionens Skøn afskæres fra en efter Ejendommens Beliggenhed og øvrige Beskaffenhed økonomisk rimelig og forsvarlig Udnyttelse af Arealet, svarende til den af andre tilstødende eller omliggende Arealer faktisk stedfindende Udnyttelse, kan Ejeren begære Arealet overtaget af Kommunen mod Erstatning.

Udgør Arealet kun en Del af en Ejendom, og vil Afstaaelsen medføre de i § 12 omhandlede Følger for Ejendommens Restareal, kan Kravet om Kommunens Overtagelse omfatte Ejendommen i dens Helhed.

I Tilfælde af Kommunens Overtagelse af et Areal i Henhold til denne Paragraf vil Arealets Værdi ved Erstatningsberegningen være at ansætte i Forhold til de Omstændigheder, der begrundet Kravet om Overtagelse, uden Hensyntagen til den ifølge Planen tilsigtede Anvendelse af Arealet.

#### § 14.

Saaframt de i et Forslag til By- eller Markplan indeholdte Vej- eller Byggelinier bevirker, at den bebyggelige Del af en Ejendom bliver saa lille eller saaledes beskaffen, at den efter Vurderingskommissionens Skøn ikke hensigtsmæssigt kan anvendes til Bebyggelse, vil der kunne ydes Ejeren Erstatning herfor, naar han godtgør, at dette Forhold vil paaføre ham paaviselige Tab.

Begøring om Erstatning vil i dette Tilfælde være at fremsætte inden den i § 6, 1. Stk., omhandlede Frist for Fremsættelse af Indsigelser. Kommunalbestyrelsen kan dog frigøre sig for Erstatningskravet, saafremt den frafalder Kravet om Fastsættelse af den paagældende Vej- eller Byggelinie senest 6 Uger efter at være gjort bekendt med Vurderingskommissionens Afgørelse.