

8. Bebyggelsens ydre Udformning, saasom i Henseende til ensartede Højder, Tagformer og Faginddelinger;
9. Bevaring af et Omraade i Overensstemmelse med dets hidtidige Karakter i Henseende til Bebyggelse og Bepantning.

Markplaner.

§ 3.

For Omraader paa Landet og paa Købstædernes Markjorder, som ikke er inddraget under bymæssig Bebyggelse, og for hvilke Udfærdigelse af Byplaner skønnes uforudnøden, kan der ved Markplaner, som affattes, vedtages, fremlægges til Eftersyn, godkendes, bekendtgøres og tinglyses efter de for Byplaner gældende Regler, træffes Bestemmelser om de i § 2, 2. Stk., Nr. 1—3 omhandlede Emner og om Regulering i Hovedtræk af de i § 2, 2. Stk., Nr. 4 og 5 omhandlede Forhold.

Forudsættes en Markplan at skulle omfatte flere Kommuners Omraader, og kan der ikke opnaas Enighed herom eller om Planens nærmere Indhold mellem de paagældende Kommunalbestyrelser, kan Sagen af enhver af disse indstilles til Indenrigsministeriet.

Ministeriet foranlediger Sagen gjort til Genstand for Undersøgelse, Forhandling og Mægling mellem Parterne i et sagkyndigt, mindre Udvalg paa mindst 3 højst 5 Medlemmer, der udpeges af Ministeriet blandt de i § 17 omhandlede sagkyndige, saaledes at der gives hver af de interesserede Kommunalbestyrelser Lejlighed til at fremsætte Forslag til Udnævnelse af et Medlem.

Opnaas der ej heller ved Udvalgets Mægling Enighed mellem Parterne, træffes endelig Afgørelse af Indenrigsministeren.

Ved denne Afgørelse kan der dog mod vedkommende Kommunalbestyrelses Beslutning kun paalægges en Kommune Bestemmelser af de i § 2, 2. Stk., Nr. 1, 2 og 3 nævnte Arter.

Behandlingen i det nævnte Undersøgelsesudvalg kan efter Ministeriets Bestemmelse frafalde, naar Sagen forinden Indstillingen til Ministeriet har været undergivet i det væsentlige tilsvarende Behandling i et ved de interesserede Kommunalbestyrelses Foranstaltning nedsat Udvalg af Repræsentanter saavel for de kommunale Interesser som for den i Undersøgelsesudvalget forudsatte Sagkundskab (Egnsplanudvalg).

§ 4.

Bestemmelserne i §§ 2 og 3 medfører ingen Indskrænkning i Adgangen ifølge Bygningslovgivningen til ved Bygningsreglementer og Bygningsvedtægter at træffe Bestemmelser om Bebyggelsens Forhold til Veje og Skel og om dens Ordning iøvrigt i Henseende til Bygningshøjde, Lysafstande m. v.

I By- eller Markplanen skal optages Bestemmelser om, under hvilke Forudsætninger og paa hvilken Maade der med Hensyn til Ombygning af bestaaende Bebyggelse, jfr. § 10, b, eller i andre Tilfælde skal kunne dispenseres fra enkelte eller flere af Planens Bestemmelser.

En godkendt By- eller Markplan kan ændres, ligesom en godkendt Markplan kan udvides til en Byplan efter de i denne Lov indeholdte Regler om Vedtagelse og Godkendelse af nye Planer.

Godkendelsen af en i Medfør af § 2, Nr. 9, truffen Bestemmelse kan af Ministeriet ændres eller ophæves, naar Forholdene paa det paagældende Omraade skønnes at være væsentlig forandrede.