

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Ved Lov Nr. 128 af 11. April 1933, der var et Led i det saakaldte „Kanslergade-forslag“, stilledes der 30 Mill. Kr. til Raadighed for Udlaan til Boligbyggeri. I de følgende 2—3 Aar anvendtes af dette Beløb i alt ca. 28 Mill. Kr., og der opførtes med Støtte heraf i alt ca. 9 000 Beboelseslejligheder. Af Parcelhuse opførtes ca. 2 000.

Da Byggeriet i Løbet af Efteraaret og Vinteren er mindsket betydeligt paa Grund af stedfundne Prisforskydninger og ugunstigere Financieringsvilkaar, anser Regeringen det allerede af den Grund for ønskeligt med forskellige Ændringer at genoptage 1933-Lovgivningen. Hertil kommer, at Befolkningssk Kommissionen af 1935 i sin under 8. November 1937 afgivne Betænkning har stillet Forslag om Iværksættelse af Foranstaltninger, der kan stimulere Boligbyggeriet, for derigennem at fremskaffe Lejligheder, der paa ekstraordinært billige Vilkaar kan stilles til Raadighed for børnerige Familier, idet Kommissionen tillægger en saadan Lovgivning en væsentlig Betydning i befolkningspolitisk Henseende, ligesom sundere Boligforhold for Familier med mange Børn i det hele taget vil være af overmaade stor hygiejnisk og kulturel Betydning.

Da Regeringen deler de i saa Henseende af Kommissionens fremsatte Anskuelser, er Principperne i 1933-Lovgivningen i nærværende Lovforslag tillempet efter de Formaal, forannævnte befolkningspolitiske Synspunkter tilsiger. Der henvises i denne Forbindelse til Kommissionens Udtalelser i dens Betænkning Side 1—20.

Det her foreliggende Lovforslag afviger dog paa forskellige Punkter fra det af Kommissionen udarbejdede Lovforslag (Betænkningen Side 21—26), saaledes som det fremgaar af Bemærkningerne til de enkelte Paragraffer. Særlig er det tilstræbt i højere Grad at fremme det Parcelbyggeri (herunder Rækkehusbyggeri), som egner sig for alle Egne af Landet, og som er særlig ønskværdigt for Familier med Børn, og som sikkert i adskillige Tilfælde ved en fornuftig Organisering vil kunne billiggøres noget. I denne Forbindelse henvises ogsaa til det samtidig med nærværende Lovforslag af Landbrugsministeren forelagte Forslag til Lov om Opførelse og Udleje af Arbejderboliger m. m. paa Landet.

Med Hensyn til de enkelte Paragraffer i Lovforslaget bemærkes i øvrigt:

Til § 1.

Medens Befolkningssk Kommissionen foreslog at anvende 12 Mill. Kr. aarlig uden Tidsbegrænsning til Udlaan til Kommuner og Boligforeninger, har man her foreløbig begrænset disse Udlaan til 10 Mill. Kr. i hvert af de kommende 6 Finansaar, idet man iøvrigt med Kommissionen er enig i, at saavel de befolkningspolitiske Grunde som Hensynet til den Betydning, det har for Kommunerne og Boligforeningerne at kunne disponere paa længere Sigt, gør Bevillinger for en Aarrække ønskelige.

Bestemmelsen i 2. Stk. er indføjjet, for at der kan ske Overførelse til det ny Finansaar af saadanne Udlaansmidler, som man, f. Eks. fordi de Ministeriet paa det paa-gældende Tidspunkt forelagte Byggeprojekter ikke skønnes fuldt kvalificerede til Statslaan, ikke har ment det forsvarligt at disponere over inden det løbende Finansaars Udløb.

Til § 2.

Stk. 1—2. Bestemmelserne svarer til de tilsvarende Bestemmelser i § 2, 1. Stk., i Loven af 1933. Man har saaledes bevaret den der foreslaaede Fordeling imellem Hovedstaden og den øvrige Del af Landet.

Stk. 3. Som almindelig Regel fastsættes her, at en vis Del af Lejlighederne i et Byggeforetagende, til hvilket der bevilges Laan, skal være egnede som Bolig for børnerige Familier. Hvor stor en Del af Lejlighederne, der skal stilles til Raadighed for saadanne Familier, maa afgøres paa Grundlag af de Erfaringer, der efterhaanden indhentes, men der vil antagelig kunne regnes med fra $\frac{1}{4}$ til $\frac{1}{2}$ af Lejlighederne. Da det i visse Tilfælde paa Grund af særlige Forhold kan være uhensigtsmæssigt at bygge specielt for børnerige Familier i et bestemt Boligkompleks, har man dog anset det rigtigt at aabne Adgang til at yde Laan, selv om denne Betingelse ikke er opfyldt i hvert enkelt Byggeforetagende, men det maa da være en Forudsætning, at der i andre af den paagældende Bygherre iværksatte Byggeforetagender indrettes saa mange desto flere Lejligheder til børnerige Familier.