

Stk. 3. Det er en Betingelse for, at der kan ydes Laan efter nærværende Lov, at en passende Del af de paagældende Byggeforetagenders Lejligheder indrettes som Bolig for børnerige Familier, jfr. nedenfor under nærværende Lovs Kapitel II. Indenrigsministeren kan dog fritage et Byggeforetagende for denne Forpligtelse, naar der af samme Bygherre i andre Byggeforetagender i paagældende Kommune opføres et tilsvarende større Antal Boliger for børnerige Familier. Det skal efter Indenrigsministerens nærmere Bestemmelse paases, at Lejlighederne er forsynet med de under Hensyn til Ejendommens Beliggenhed almindelige moderne Bekvemmeligheder.

Stk. 4. Det er ligeledes en Betingelse for, at der kan ydes Laan til en Boligforening, at Foreningens Vedtægter er godkendt af Indenrigsministeren med Tilslutning af Finansministeren, jfr. iøvrigt § 4.

§ 3.

Stk. 1. Laan til Kommuner kan højst udgøre 40 pCt. og i Forbindelse med de foranstaaende Prioritetslaan højst 95 pCt. efter Indenrigsministerens nærmere Bestemmelse enten af den samlede Anskaffelsessum for Byggeforetagendet eller af Værdien, saaledes som denne efter Begæring maatte blive fastsat ved Vurdering paa Laantagerens Bekostning efter Reglerne for Vurdering til Stempelefterretning, jfr. Lov Nr. 352 af 7. August 1922 § 2, næstsidste Stk. Indrettes der i en Ejendom Vuggestue, Legestue, Fritidshjem eller Børnehave, skal Udgifterne hertil medregnes i Anskaffelsessummen eller tages i Betragtning ved Værdiens Ansættelse. Det samme gælder Udgifter til andre for Ejendommens Beboere fælles Indretninger, saasom Centralvaskeri, fælles Badeindretninger m. v.

Stk. 2. Laan til Boligforeninger kan udgøre højst 30 pCt. og i Forbindelse med de foranstaaende Prioritetslaan højst 85 pCt. efter Indenrigsministerens nærmere Bestemmelse enten af den samlede Anskaffelsessum for Byggeforetagendet eller af Værdien, saaledes som i foranstaaende Stykke angivet.

Stk. 3. De i foranstaaende Stykke nævnte Procenter kan dog forhøjes indtil henholdsvis 40 pCt. og 95 pCt., saafremt der ydes fuld kommunal Garanti for den Del af Statslaanet, der overstiger 30 pCt., eller som faar Pantesikkerhed efter 85 pCt. af Ejendommens Anskaffelsessum eller af Værdien paa Tiden for Statslaanets Berigtigelse, saaledes at Kommunen i hele Laanets Løbetid garanterer Staten for Tab paa den Del af Laanet, der svarer til den Procent, den kommunegaranterede Del af Laanet oprindelig udgjorde af det samlede Statslaan.

Stk. 4. For en mindrebemidlet børnerig Familie, jfr. § 22, Stk. 2, er Kommunen berettiget til at betale Andelen (Indskuddet) til vedkommende Boligforening; Vedligeholdelse af en Lejlighed, for hvilken Kommunen saaledes har indbetalt Andelen (Indskuddet), kan overtages af Boligforeningen mod en dertil svarende af Kommunen godkendt Forhøjelse af den normale Husleje.

§ 4.

I Vedtægterne for en Boligforening, der opnaar Laan i Henhold til nærværende Lov, skal optages Bestemmelser om Lejens (Boligafgiftens) Fastsættelse, derunder at Lejen for samtlige Lejligheder i Byggeforetagendet skal fastsættes efter ensartede Principper, samt om Anvendelsen til Boligformaal af og Sikringen af de Midler, der indvindes ved Afdrag paa Prioriteter eller paa tilsvarende Maade. I øvrigt skal Vedtægterne indeholde de efter Indenrigsministerens Skøn nødvendige Bestemmelser til Sikring af, at Foreningerne arbejder i Overensstemmelse med Lovens Forudsætninger, og at deres Forretningsførelse i det Hele er betryggende.