

§ 36.

Forordning af 27. Maj 1848 om Forbedring i Husmænds og Indersters Kaar og Lov Nr. 87 af 23. Maj 1902 om Fæste-, Leje- og Tjenestehuse ophæves.

§ 37.

Denne Lov, som ikke gælder for Færøerne, træder i Kraft straks og underkastes Revision i Rigsdagssamlingen 1940—41.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Indenfor det af Socialministeriet i 1936 nedsatte Udvalg angaaende Landbrugets Arbejdskraft har Repræsentanter for Landarbejderne og Husmandsforeningerne i den af Udvalget i Januar 1937 afgivne Betænkning bl. a. udtalt, at en Forbedring i de nuværende Arbejdsvilkaar, en stærk Forøgelse i Arbejdernes Adgang til at forblive i Landbruget ogsaa efter 20 Aars Alderen, en kraftig Udvidelse af deres Adgang til ved Modenhedsalderen at kunne overgaa til at blive selvstændige Husmænd eller at kunne forblive som gifte Landarbejdere, er af grundlæggende Betydning for Løsning af Spørgsmaalet, om Landbruget ogsaa fremefter kan sikre sig den fornødne Arbejdskraft.

Disse Betragtninger fører til en efterhaanden betydelig Forøgelse af Landbohjemmenes Antal, hvad der fra et Landbrugs-synspunkt kun kan være glædeligt, idet det vil give et rigeligere Tilbud af velegnet ung Arbejdskraft til Landbruget.

Boligbyggeriet paa Landet mener nævnte Repræsentanter fremmes bedst ved, at der gives de ubemidlede Landarbejdere Adgang til billige Laan af en saadan Højde, at der kun udfordres en minimal Egenkapital for at kunne lade opføre et tidsvarende godt Arbejderhus paa Landet, hvad der ogsaa stemmer med Betragtninger, som er fremført i den af Befolkningsskommissionen af 1935 afgivne Betænkning Nr. 2 om Laan til Boligbyggeri m. m. Væsentligt er det dog, at der sikres saadanne Landarbejdere en passende beliggende Byggegrund paa billige Vilkaar, idet Bolig-

byggeriet paa Landet ikke kan bære andre Grundpriser end Værdien af almindelig Landbrugsjord, ogsaa fordi den til Huset knyttede Have ved fornuftig Udnyttelse, omend ad indirekte Vej, skal bidrage væsentlig til Ejendommens Forrentning og Afdrag.

En fortsat Sammenknytning af Arbejde og Bolig, som Forholdet er paa de større Gaarde, finder nævnte Repræsentanter ikke heldig, hvorfor de heller ikke finder det hensigtsmæssig ved billige Laan at opmuntre Arbejdsgiverne til at bygge.

Under Henvisning hertil har Dansk Arbejdsmandsforbund forelagt Indenrigsministeriet, Socialministeriet og Ministeriet for Landbrug og Fiskeri Forslag sigtende til Fremme af Opførelsen af Landarbejderboliger og Sikring af Lejemaal om saadanne. Regeringen har ment, at dette Formaal bedst vil kunne ske Fyldest ved en Udbygning og Modernisering af den alt eksisterende Landbolovgivning, og fremsætter derfor dette Forslag til Lov om Opførelse og Udleje af Arbejderboliger m. m. paa Landet, der for saa vidt Lejemaal angaar i Henhold til § 1, Stk. 2, i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje delvis vil udgøre en Undtagelse fra denne Lovs Bestemmelser.

Lovens Afsnit A er i alt væsentligt opbygget paa samme Principper som Lovene om Oprettelse af mindre Landbrug, jfr. senest Lovbekendtgørelse af 30. April 1936 og et samtidigt hermed fremsat Forslag til Lov om Ændring i og Tillæg til Lov Nr. 163 af 14. Maj 1934 om Oprettelse og Udvidelse af mindre Landbrug m. m.,