

§ 31.

Overdragelse af Brugen af et Hus eller en Bolig beliggende i en Landkommune uden for Stationsby eller anden bymæssig Bebyggelse, hvad enten det drejer sig om Forpagtning, Leje eller vederlagsfri Brug, skal ske ved skriftlig Kontrakt, der foruden de øvrige aftalte Betingelser skal indeholde Bestemmelse om Lejemaalets Varighed og den af Parterne vedtagne Opsigelsesfrist. Det er Ejeren Pligt at sørge for skriftlig Kontrakts Oprettelse; forsømmer han dette, og Indflytning har fundet Sted, antages han at have udlejet Brugeren Huset eller Boligen for mindst 1 Aar regnet fra den efter Indflytningen førstkomende 1. April. Endvidere skal Ejeren i saa Fald ikke kunne fordrø yderligere Præstationer af Brugeren, end denne indrømmer at have vedtaget, medmindre Udlejeren kan tilvejebringe fuldt Bevis for, at mere var ham lovet. I saadanne Sager kan Partsed ikke anvendes.

§ 32.

Der skal altid fastsættes en Opsigelsesfrist fra Ejeren Side af mindst 3 Maa- neder til en 1. April eller 1. Oktober.

For saa vidt angaar Huse paa Landet med et Tilliggende af $\frac{1}{2}$ ha eller der- over, der ikke falder ind under Bestemmelserne i Lov om Brug af Huse paa Landet, jfr. Lovbekendtgørelse af 12. April 1935, skal der dog altid fastsættes en Opsigelses- frist fra Ejeren Side af mindst et halvt Aar til en 1. April.

§ 33.

I øvrigt behandles Leje af fornævnte Huse og Boliger efter de i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje givne Bestemmelser.

C. Tjenestehuse.

§ 34.

Naar Huse paa Landet gives til Bolig og Brug for Ejeren fastansatte Be- tjente, Funktionærer og Medhjælpere som en Del af Lønnen, skal det ske ifølge en skriftlig Kontrakt, som udtrykkelig siger, at naar Tjenestetiden lovlig ophører, skal han fraflytte den i Forbindelse med Tjenesten overdragne Bolig med Tilliggende. Er nogen af disse imidlertid kommet af sin Plads i Utide, og dette ej er sket paa Grund af en af ham begaaet Forbrydelse, skal der tilstaa ham 4 Ugers Frist til at ryddeliggøre Huset og søge sig et andet Husly. En lige Frist tilkommer, naar han dør, hans efter- ladede Familie. Har Arbejdsgiveren uden lovlig Grund vægret sig ved at modtage den paagældende eller bortvist ham af sin Tjeneste, kan denne benytte det ham tilsagte Tjenestehus til næste 1. April eller 1. Oktober Flyttedag, jfr. § 32, 1ste Stykke, der ligger mindst 4 Uger efter Bortvisningen. — Har Ejeren ikke sørget for saadan skriftlig Kontrakts Oprettelse, er Bestemmelserne i foranstaaende § 31 anvendelige, og andre Kontrakter angaaende Arbejdsudførelse kan ikke afskære disses Anvendelse.

§ 35.

Arbejderhuse, henhørende til industrielle Anlæg paa Landet, kan overlades der beskæftigede ugifte Arbejdere til Afbenyttelse, saaledes at Fraflytning skal finde Sted samtidig med Arbejdets Ophør.