

kan udbetales, naar Ansøgeren har faaet behørig tinglyst Skøde paa Parcellen og har udstedt og afgivet behørig tinglyst Pantebrev for Laanet.

Retten til at faa de af Kommissionen tilsagte Laan udbetalt fortæbes, saafremt Laantageren ikke inden Udgangen af det Finansaar, for hvilket Tilsagnet er givet, har udstedt behørige Pantebreve for Laanet. Ministeren for Landbrug og Fiskeri kan dog, naar Omstændighederne maatte tale derfor, fravige denne Regel.

IV. Bestemmelser vedrørende de under II. og III. omhandlede Boliger.

§ 16.

Den, der har faaet en Arbejderbolig overdraget paa de i det foregaaende omhandlede Vilkaar, udøver en Ejers fulde Raadighed over samme med de af det følgende flydende Indskrænkninger og med de dør nævnte særlige Rettigheder.

§ 17.

Ejeren af en i Henhold til nærværende Lovs Regler oprettet Ejendom er forpligtet til selv at bebo denne.

Han maa ikke foretage Ændringer i Bebyggelsen, hvorved Ejendommens Værdi forringes, eller hvorved Ejendommen ændrer sin til Lovens Formaal svarende Karakter, f. Eks. ved at indrettes til Forretnings- eller Udlejningsbrug, hvorimod det skal være ham tilladt at benytte Ejendommen til saadan ikke industriel Virksomhed, hvor Fortjeneste væsentligst søges opnaaet ved hans eget og hans Families Arbejde, og hvorved Ejendommens Karakter af Bolig for ham og hans Familie hovedsagelig bevares, eksempelvis til Haandværksnæring, gartnerimæssigt Brug eller lignende, men derimod ikke til Handelsvirksomhed, og det skal ligeledes være ham tilladt paa Ejendommen at foretage saadanne Indretninger, som er formaalstjenlige for saadan tilladt Virksomhed og ikke forringer Ejendommens Værdi.

Ændringer i Bebyggelsen eller Tilføjelser til denne maa under ingen Omstændigheder foretages, før Planer hertil har været forelagt Ministeriet for Landbrug og Fiskeri, som afgør, om saadanne Ændringer eller Tilføjelser i Henhold til de foran givne Regler bør tillades.

Ejendommen skal stedse holdes i ordentlig Stand; Bygningerne skal være brandforsikrede for deres fulde Værdi i et af Justitsministeriet godkendt Brandforsikringsselskab.

En passende Del af Grunden skal anlægges og vedligeholdes som Have.

§ 18.

Ejendommene skal i Matrikullen betegnes som Landarbejderboliger efter denne Lov. I Tingbogen skal der ske Notering om, at Ejendommen er undergivet de i Loven fastsatte Vilkaar.

§ 19.

Ejeren af en Ejendom, hvori der indestaar Laan af Statskassen eller Jordfondens Midler, herunder indbefattet Jordrentegrundbyrden, er forpligtet til at give den eller dem, som Ministeriet for Landbrug og Fiskeri bemyndiger dertil, Adgang til at føre Tilsyn med, at de i Henhold til Loven paalagte Forpligtelser overholdes, og til at optage Syn over Ejendommen.