

Ved Salget erlægges ikke nogen Købesum, men der paalægges Parcellen en periodevis bestemt halvaarlig Afgift, der fastsættes efter de i §§ 8—9 givne Regler.

Melder der sig flere lysthavende, vælges der mellem disse under Hensyn til udvist Sparsommelighed og Egnethed, jfr. herved § 2, Nr. 9—11. Afgørelse træffes af Statens Jordlovsudvalg under Appel til Ministeren for Landbrug og Fiskeri.

§ 8.

For hver Parcel foretager Vurderingsmyndighederne, jfr. Lov Nr. 352 af 7. August 1922, naar Begæring derom fremsættes af Statens Jordlovsudvalg, særskilt Ansættelse til Jordrentesvarelse efter Reglerne i nævnte Lovs § 3.

§ 9.

Den halvaarlige Afgift, der udredes i hver 11. Juni og 11. December Termin, skal udgøre 2 pCt. af den Sum, hvortil Jordens Skatteværdi er bestemt efter § 8.

Efter hver foretagen almindelig Vurdering til Grundskyld udredes den omhandlede halvaarlige Afgift fremtidig af den nye Skatteværdi. Den erlægges første Gang i den 11. Juni Termin, der følger efter den paagældende 1. Januar, jfr. Lov Nr. 352 af 7. August 1922 § 1, 1ste Stykke.

Hvis en Parcelkøber fremsætter Ønske derom, kan Parcellen afhændes efter Reglerne i Kapitel III. Købesummen for Parcellen skal i saadanne Tilfælde betales Jordfonden og beregnes efter den af Jordfonden erlagte Pris for Jorden, dog ikke under Grundværdien, med et af Statens Jordlovsudvalg fastsat passende Tillæg for Fondens Udgifter til Grundforbedringer og Vejanlæg.

§ 10.

Der kan af Jordfonden mod Pant efter Jordrente i Parcellen til Opførelse af Bolig tilstaaes Køberen Laan svarende til $\frac{9}{10}$ af Omkostningerne ved passende Bygningers Opførelse, der dog ikke maa overstige et Beløb af 7 000 Kr.

Naar Bygningerne er under Tag, kan der udbetales Forskud paa $\frac{1}{3}$ af Laanet.

Laanet er rente- og afdragsfrit det første Aar, hvorefter der erlægges en fast halvaarlig Ydelse af $2\frac{1}{2}$ pCt. af Laanets oprindelige Hovedstol, hvoraf 2 pCt. af den til enhver Tid skyldige Gæld udgør Renten, Resten Afdrag.

§ 11.

De afhændede Parceller med Bygninger maa ikke pantsættes for et større Beløb, end hvad der svarer til de tilstaaede Byggelaan. Ej heller kan der i disse Parceller med Bygninger foretages Retsforfølgning for nogen Ejeren personlig paa- hvilende Gæld. Disse Parceller er fritagne for Svarelse af Grundstigningsskyld.

III. Opførelse af Arbejderboliger paa privat indkøbt Jord.

§ 12.

Til Opførelse af nye Arbejderboliger kan ydes Laan af Staten til Indkøbet af Jorden og Opførelse af Boligen paa samme. Jordkøbslaanet maa ikke overstige Købesummen for Jorden og maa i det højeste udgøre et Beløb af 1 000 Kr.; det sikres ved 1ste Prioritets Panteret i Ejendommen, forrentes med 2 pCt. halvaarlig og henstaar afdragsfrit det første Aar, hvorefter der erlægges en fast halvaarlig Ydelse af $2\frac{1}{2}$ pCt.