

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Forinden Jydsk Landhypothekforening i 1931 standsede sin Udlaansvirksomhed, ydede Foreningen Hypotekforeningslaan i Jylland uden for Købstæderne dels i Landbrugsejendomme, dels i de saakaldte „Grundejendomme“, hvortil henregnes Ejendomme paa Landet uden Avlsbrug eller med et ringe Avlsbrug. I de sidstnævnte Ejendomme kan der efter Udlaansvirksomhedens Ophør ikke for Tiden opnaas Hypotekforeningslaan i Jylland, idet Jydsk Hypotekforenings Omraade alene omfatter Jyllands Købstæder samt Odder og Nordby, Aalborg Hypotekforening alene Aalborg Købstad, og idet Husmandshypotekforeningen kun yder Laan i mindre Landbrugs-ejendomme.

Denne Tilstand har medført gentagne Henvendelser til Indenrigsministeriet fra jyske Grundejerkredse, der overfor Ministeriet har fremhævet den herskende Trang til Hypotekforeningslaan i de paagældende Ejendomme, derunder i de bymæssigt bebyggede Forstæder til de jyske Købstæder.

Indenrigsministeriet maa anse det for en naturlig Opgave at understøtte Mulighederne for Opnaelse af saadanne Laan, og man vilde finde det rimeligt, om dette efter den i de senere Aar skete Udvikling iværksættes derved, at Jydsk Landhypothekforening genoptager sin Udlaansvirksomhed i en ny Afdeling for Udlaan i Grundejendomme, jfr. herved Bestemmelsen i § 8 i Lov om Ændring af Administrationen af Jydsk Landhypothekforening af 8. December 1933, hvorefter Indenrigsministeren er bemyndiget til at godkende, at Udlaansvirksomheden genoptages i en ny Afdeling.

Ved den nye Ledelses Tiltræden blev Tabene i Landhypothekforeningen beregnet i Henhold til en af Nationalbanken foranlediget Vurdering, og der blev i hver Afdeling hensat tilsvarende Beløb til Dækning heraf som en Konto til Imødegaaelse af fremtidige Tab.

Af nedenstaaende Oversigt over denne Kontos Restbeløb pr. 31. Marts i Aarene 1932—37 henholdsvis for 1. Afdeling og 2.—5. Afdeling fremgaar, i hvilket Omfang Kontoen i Aarenes Løb har været anvendt til Dækning af Tab:

	1. Afdeling	2.-5. Afdeling
pr. $\frac{31}{3}$ 1932	1 000 461 Kr.	11 370 102 Kr.
- $\frac{31}{3}$ 1933	753 741 —	4 997 212 —
- $\frac{31}{3}$ 1934	420 536 —	2 791 889 —
- $\frac{31}{3}$ 1935	409 489 —	2 079 947 —
- $\frac{31}{3}$ 1936	405 876 —	1 793 783 —
- $\frac{31}{3}$ 1937	371 829 —	1 571 238 —

Pr. 31. Marts 1937 udgjorde Foreningens Konto til Imødegaaelse af fremtidigt Tab altsaa ialt 1 943 067 Kr.

Bevægelserne i samme Tidsrum paa Foreningens Reserve- og Administrationsfonds fremgaar af den følgende Oversigt:

	1. Afdeling	
pr. $\frac{31}{3}$ 1932	Underskud	201 092 Kr.
- $\frac{31}{3}$ 1933	—	53 914 —
- $\frac{31}{3}$ 1934	Overskud	76 145 —
- $\frac{31}{3}$ 1935	—	89 982 —
- $\frac{31}{3}$ 1936	—	100 304 —
- $\frac{31}{3}$ 1937	—	110 366 —

	2.—5. Afdeling	
pr. $\frac{31}{3}$ 1932	Underskud	8 918 432 Kr.
- $\frac{31}{3}$ 1933	—	3 953 477 —
- $\frac{31}{3}$ 1934	Overskud	3 699 162 —
- $\frac{31}{3}$ 1935	—	3 910 938 —
- $\frac{31}{3}$ 1936	—	4 166 500 —
- $\frac{31}{3}$ 1937	—	4 391 156 —

Foreningens Reserve- og Administrationsfonds androg saaledes pr. 31. Marts 1937 ialt 4 501 522 Kr.

Overgangen fra Underskud til Overskud skyldes Loven af 8. December 1933, hvorefter Kasseobligationerne i 2.—5. Afdeling til Beløb 33 811 000 Kr. blev nedskrevet med 20 pCt., hvorved indvandt 6 762 220 Kr.

Som Sikkerhed for de cirkulerende Kasseobligationer, hvis samlede Beløb pr. 31. Marts 1937 androg 27 757 000 Kr., henstaar saaledes:

Til Imødegaaelse af fremtidige Tab	1 943 067 Kr.
Reservefondsbeløbene	4 501 522 —
samt Risikoudligningsfonden, der pr. $\frac{31}{3}$ 1937 udgjorde	773 297 —
I alt	7 217 886 Kr.

En Genoptagelse af Udlaansvirksomheden gør det imidlertid nødvendigt at foretage enkelte Ændringer i Loven af 8. December 1933, og man henviser herom til nedenstaaende Bemærkninger til Forslaget enkelte Bestemmelser.