

Ejendomsskyld til Staten betales af hver enkelt Ejendom med samme Beløb i 1938—39 som i foregaaende Finansaar.

For følgende Aar nedsættes dette Beløb for hvert Aar med  $\frac{1}{25}$ .

### § 16.

Det ved Grundskylden indkomne Beløb skal, for saa vidt det ikke overføres til følgende Finansaar, anvendes til Nedsættelser i Skatter og Afgifter.

### § 17.

Denne Lov træder, hvor nærmere Tid ikke er angivet, i Kraft pr. 1. April 1938, samtidig med at der paalignes en Formueafgift af andre Formuer til en Afvikling af offentlig Gæld. Den gælder ikke for Færøerne.

## Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

### I. Grundskylden.

Lovforslaget bygger (§ 1) paa det Grundskyldsprincip, som er anerkendt i dansk Lovgivning. Det foreslaas blot gennemført fuldt ud, saaledes at Ligeretten til Jord sikres og det offentlige gennem Grundskylden opnaar Midler til Dækning for dets Udgifter, saa Skatter og Afgifter kan afvikles.

Grundskylden sikrer Samfundet Betaling for den Forret, som Grundejerne opnaar, og som nu sælges til Privatkapitalen. Den private Ejendomsret til selve Jorden bevarer, medens *Jordværdierne* inddrages af det Samfund, som har skabt og opretholder dem.

Fuld Grundskyld betyder dertil fri Adgang til Jord for Hjem og Virke uden anden Købesum end den, som begrundes af private Forbedringer. Vi foreslaar, at denne frie Adgang begrænses af dansk Statsborgerret.

Det første Aar (§ 2) ansættes Grundskylden til  $4\frac{1}{2}$  pCt. af den ansatte Grundværdi, ud over det, der er inddraget som Grundskyld og som offentlig Byrde fradraget ved Vurderingen.

Der er i 1936—37 paalignet 72 Mill. Kr. Grundskyld til Kommunerne og 7 Mill. Kr. til Staten. Disse 79 Mill. Kr. og  $4\frac{1}{2}$  pCt. af de 5 000 Mill. Kr. Grundværdi i privat Besid-

delse, 225 Mill. Kr., giver tilsammen 304 Mill. Kr. i Grundskyld.

For de følgende Aar (§ 3) ansættes hvert Aar selve det *aarlige* Beløb, som skal svares i Grundskyld. Betalt Grundskyld skal ikke fraregnes ved denne Vurdering. Ved Vurderingen tages intet Hensyn til, om Jorden hører til en større eller mindre Ejendom. Forskellige Arealer sættes hvert for sig. Driftsomlægnings- og Udstykningsmuligheder skal medregnes. Skove sættes med Jorden til Skovdrift. Fradrag gives for private Forbedringer, og det fastsættes, at ingen Ejendom eller Del af Ejendom maa sættes højere, end at den, med Tillæg for Forbedringer, omkostningsfrit kan afhændes. Nærmere Regler, som bl. a. skal sikre offentlig Kontrol med Vurderingen, fastsættes af Finansministeren efter Indstilling fra Over-Skyldraadet.

Der aabnes (§ 4) Mulighed for Nedsættelse i Grundskyld af offentligt tilgængelige eller fredede Arealer, saaledes at Fredning eller Offentlighed derved kan opnaas eller bevares.

Grundskyldsbeløbet fordeles (§ 5) med Halvdelen til Staten og Halvdelen til Kommunerne, herunder en Del til Amtet.

Grundskylden hæfter og opkræves (§ 6) efter hidtidige Regler.