

XXXVIII.

Forslag til Lov

om

Ligeret til Grundværdierne.

(Forelagt i Folketinget den 23. November 1937 af *Oluf Pedersen*).

I. Grundskyld.

§ 1.

Hele Grundværdien inddrages til det offentlige gennem Paaligning af en gennem Vurdering fastsat aarlig Afgift (Grundskyld).

Den herved opnaaede lige Adgang til Jord uden Købesum begrænses ved, at Skøde eller anden Adkomst kun kan udstedes til danske Statsborgere.

§ 2.

I Finansaaret 1. April 1938 til 31. Marts 1939 paalignes hver Ejendom samme Grundskyld som i det foregaaende Finansaar, tillagt et Beløb paa $4\frac{1}{2}$ pCt. af den pr. 1. April 1938 i Henhold til Lov Nr. 352 af 7. August 1922 ansatte skyldpligtige Grundværdi.

§ 3.

Hvert Aar inden 1. April, 1ste Gang i 1938, ansætter de i Lov Nr. 352 af 7. August 1922 nævnte Vurderingsmyndigheder et aarligt Beløb, der skal betales som Grundskyld i det følgende Finansaar.

For Ansættelse til Grundskyld gælder følgende Regler:

1. Grundskylden ansættes til den gennem Tilbud og Efterspørgsel fremkomne Pladsværdi for Jord i ubebygget Stand.
2. Grundskylden medregnes ikke til Nedsættelse af Vurderingen.
3. Jorden skal ansættes til samme Værdi pr. Arealenhed, enten den hører til en større eller mindre Ejendom.
4. Ved Ansættelsen tages Hensyn til Udstyknings- og Driftsomlægningsmuligheder, saaledes at Jordens Salgsværdi ophæves.
5. Hvor Jorden til samme Ejendom er af væsentlig forskellig Beskaffenhed eller Beliggenhed, sættes de paagældende Arealer hvert for sig.
6. For Skove ansættes Jorden med Skovdrift.