

1938 og 1939, af de aarlige Afdragsydelse til Statsboligfonden.

Herved vil Laantagerne blive hjulpet over for de øjeblikkelige Vanskeligheder efter et lignende Princip som det, der ligger til Grund for Meddelelse af Henstand i Henhold til Statsboligfundslovens § 5, hvorefter Staten gaar med til, at Laanenes Amortisationsperiode bliver lidt længere end oprindelig fastsat, men hvor dog Laantagerne selv kommer til at betale Statsboligfundsloaenets oprindelige Hovedstol.

Den ved nærværende Lovforslag foreslaaede Afdragslempelse er i øvrigt af noget større øjeblikkelig Betydning for Laantagerne end, hvis der blev tilvejebragt Hjemmel for en Forlængelse af den tidligere hjemlede Rentenedsættelse, idet Renten beregnes af Statsboligfundsloaenets til enhver Tid værende Restgæld, medens den nu foreslaaede Lempelse angaar Afdraget, der beregnes i Forhold til Laanets oprindelige Hovedstol.

Udgifterne ved den foreslaaede Afdragslempelse maa, idet det samlede Beløb for Statsboligfundsloaen paa under 20 000 Kr. anslaaes til ialt ca. 32 Mill. Kr., medføre en Mindreindtægt for Statsboligfonden i de 2 Aar, Henstanden vedrører, af højst 80 000 Kr. pr. Termin.

Medens Forslaget §§ 1—3 vedrører de 4 Terminer fra og med April 1938, har man i § 4 foreslaaet, at 1935-Lovens Rentelettelse skal bringes i Anvendelse ogsaa for Oktober Termin 1937, dog — af de fornævnte Grunde — kun for saa vidt angaar de samme Parcelhusejendomme, som faar Del i Afdragslempelserne for de følgende Terminer.

Naar Ministeriet har foreslaaet den tidligere anvendte Ordning fortsat i Oktober Termin d. A., skyldes det de praktiske Vanskeligheder for Kongeriget Danmarks Hypotekbank, der administrerer Stats-

boligfundsloaenene, ved at gennemføre den nye Ordning med Afdragslempelsen allerede fra Oktober Termin d. A., medens man paa den anden Side maa anse en Afbrydelse af den ved Loven af 1935 paabegyndte Hjælp for disse Laantagere for meget uheldig.

Den for Oktober Termin d. A. foreslaaede Rentelettelse, der har Hensyn til Statsboligfundsloaenene i de Parcelhuse, hvis Ejere har erholdt Rentelettelse efter Loven af 11. Maj 1935, vil medføre en Mindreindtægt for Statsboligfonden paa ca. 54 000 Kr., der maa tilsvares Fonden af Statskassen.

#### Til § 1.

Den Statsboligfondens Laantagere paahvilende halvaarlige Afdragsydelse nedsættes med  $\frac{1}{2}$  pCt. p. a. i Terminerne i 1938 og 1939. Det Afdragsbeløb, hvormed Henstand saaledes gives, medfører, at Amortisationsperioden for Statsboligfonden bliver lidt længere end oprindelig fastsat.

#### Til § 2.

Bestemmelsen svarer i det hele til den tilsvarende Bestemmelse i Loven af 11. Maj 1935.

#### Til § 3.

Bestemmelserne svarer til de i tidligere Love om Betalingshenstand indsatte Bestemmelser.

#### Til § 4.

Den ved Bestemmelsen foreslaaede Rentenedsættelse for Oktober Termin 1937 med  $\frac{1}{4}$  pCt., svarer ganske til den ved § 9 i Loven af 11. Maj 1935 hjemlede, nu ophørte Rentenedsættelse, dog at den nu foreslaaede Lettelse kun kommer Debitorer, der har modtaget Laan af Statsboligfonden med en Hovedstol paa under 20 000 Kr., til gode.