

F. t. L. ang. Afdragsvilkaarene for Statsboligfundslaan i mindre Ejendomme.

#### § 4.

For Debitorer, der i Henhold til de i § 1 ommeldte Love af Statsboligfonden har modtaget Laan med en Hovedstol paa under 20 000 Kr., og som har været omfattet af den i §§ 9 og 10 i Lov Nr. 165 af 11. Maj 1935 om Laan til Dækning af Henstandsnydelser i Kreditforeninger samt Afdrags- og Rentelempelser m. m. omhandlede midlertidige Nedsættelse med  $\frac{1}{2}$  pCt. p. a. i Oktober Termin 1935, Terminerne i 1936 og April Termin 1937 af Renteydelserne til Statsboligfonden, nedsættes Renten til Fonden med  $\frac{1}{4}$  pCt., for saa vidt angaar Ydelsen pr. Oktober Termin 1937.

#### § 5.

Denne Lov træder straks i Kraft.

### Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

I § 9 i Lov Nr. 165 af 11. Maj 1935 om Laan til Dækning af Henstandsnydelser i Kreditforeninger samt Afdrags- og Rentelempelser m. v. var det bestemt, at for Debitorer, der i Henhold til Lov Nr. 551 af 23. December 1922 om Laan til Boligforanstaltninger med Forlængelseslove samt Lov Nr. 86 af 31. Marts 1926 om Støtte af Boligbyggeri har modtaget Laan af Statsboligfonden, nedsættes Renten til Fonden for Oktober Termin 1935, Terminerne i 1936 og April Termin 1937 fra 5 til  $4\frac{1}{2}$  pCt. p. a.

Ved Bestemmelsen i § 10 i Loven af 11. Maj 1935 blev det samtidig fastsat, at i Tilfælde, hvor der var sket Overdragelse — frivillig eller som Led i Retsforfølgning — af en Ejendom, i hvilken der indestaar Laan af Statsboligfonden, ydedes Rentelettelsen i Medfør af § 9 dog kun saafremt Tinglysning om Overdragelsen havde fundet Sted med Fondens Samtykke inden 1. Januar 1928, eller Overdragelsen med saadant Samtykke var sket til Ejerenes Ægtefælle eller Livsarvinger.

For dem af Statsboligfondens Laantagere, der har opført deres Ejendomme i Aarene forud for det Prisfald, der fulgte efter, at Kronestigningen i 1925 slog igennem, er der vedblivende Vanskeligheder med at skaffe de fornødne Midler til Forrentning og Amortisation af den Gæld, de i sin Tid maatte optage for at kunne gennemføre Prioriteringen af deres — under høje Byggepriser — da opførte Ejendomme.

Det er ifølge de for Indenrigsministeriet foreliggende Oplysninger i særlig Grad Ejere

af de saakaldte „Parcelhuse“, der er i Vanskeligheder. Antallet af disse Ejendomme, der indeholder een eller to Lejligheder, og til hvilke der i sin Tid er ydet Statsboligfundslaan paa under 20 000 Kr. til hver Ejendom, udgør ca. 6 000, og det samlede Beløb for Statsboligfundslaanene i Parcelhusene kan opgøres til oprindelig ca. 32 000 000 Kr., nu til Rest ca. 28 800 000 Kr.

Ministeriet maa finde det rimeligt, at der ydes disse Laantagere en fortsat for dem alle lige Lempelse i Ydelsen til Statsboligfonden.

Forholdene for Storbyggeriet, d. v. s. Ejendomme, hvortil der er ydet Statsboligfundslaan paa 20 000 Kr. eller derover, og som indeholder flere Lejligheder, vil derimod i Reglen stille sig saa forskelligt for de enkelte Ejendomme, at det ikke vil være rigtigt under de nuværende Forhold at give en generel Lempelse til disse Byggeføretagere, der — som hidtil — hvis det ved en for hver enkelt Ejendom foretagen Undersøgelse viser sig paakrævet, vil kunne hjælpes gennem Forlængelse af allerede i Henhold til § 5 i Lov Nr. 551 af 23. December 1922 tilstaaet Henstand med Renter og Afdrag til Statsboligfonden.

Medens Staten tidligere — ved Lov af 11. Maj 1935 — kom Statsboligfundslaantagere til Hjælp ved Tilstaaelse af Rente-nedsættelse paa  $\frac{1}{2}$  pCt. af den aarlige Ydelse til Fonden, mener Ministeriet imidlertid nu, at Hjælpen kan ydes ved en tilsvarende Nedsættelse i 2 Aar, nemlig Terminerne i