

været lavere end sædvanligt for tilsvarende Lokaler, b) den Værdiforringelse, det Lejeren tilhørende Inventar, Skilte, Køleanlæg, Installationer o. lign. lider ved, at Forretningen standser, sammenlignet med dets Værdi, hvis Forretningen kunde være fortsat paa Stedet, c) de Flytteudgifter, Lejeren vil faa, d) den Fordel, den nye Indehaver af Lokalerne maatte faa af den af Lejeren oparbejdede Kundekreds, e) det Forhold, at den paagældende Ejendom kun er opført som midlertidig, naar dette er tilkendegivet Lejeren ved Lejemaalets Indgaaelse.

Den fastsatte Erstatning skal af Udlejeren betales kontant inden 15 Dage efter Voldgiftsrettens Kendelse, med Fradrag af den skyldige Leje. I modsat Fald kan Lejeren inden en Uge derefter bestemme, om han vil fastholde Kravet paa Erstatning eller vil fortsætte Lejemaalet paa de hidtil gældende Vilkaar.

I Folketinget tilføjedes Litra e, ligeledes Slutningen af Litra a, hvorefter der skal tages Hensyn til, om Nettooverskuddet er paavirket af en usædvanlig lav Leje.

§ 12 bestemmer, at hvis der ikke ifølge Lejelovens § 65 tilkommer Lejerens Ægtefælle Ret til at indtræde i Lejemaalet, men Lejeren efterlader sig *Livsarvinger eller Svigerbørn, der er oplært i den Branche*, hvori Forretningen hidtil har været drevet, skal en af disse være berettiget til at *overtage Lejemaalet* i hans Sted paa de for dette gældende Vilkaar, saafremt den paagældende ønsker personlig at drive Forretningen videre. Tvist herom kan indbringes for Voldgiftsretten, dog at Tvist mellem Livsarvingerne om, hvem af dem der bør have Fortrin til at overtage Lejemaalet, afgøres ved Kendelse af Skifteretten i den Retskreds, hvor Ejendommen er beliggende. — Ligesom Udlejeren kan modsætte sig Ægtefællens Overtagelse af Lejemaalet, hvis han har vægtige Grunde til sin Vægning, kan han dog ogsaa under samme Betingelse modsætte sig dets Overgang til en af Livsarvingerne.

De i §§ 14—20 indeholdte Bestemmelser om *Fremgangsmaaden ved Voldgiftssagers Behandling* har i det væsentlige deres Forbillede i Loven af 4. Oktober 1919 om den faste Voldgiftsret.