

stændig Nybygning af saadan Beskaffenhed, at Virksomhedens Fortsættelse i Ejendommen blev uforenelig hermed, skulde fastsætte en passende Erstatning til Lejeren for Forholdets Afbrydelse. Folketingsudvalgets Flertal mente imidlertid, at man af Hensyn til den offentlige Interesse i at fremme By-saneringer burde *begrænse Lejerens Adgang til Erstatning*, naar et Forretningslokales Rømning er nødvendig som Følge af Ejendommens gennemgribende Ombygning eller fuldstændige Nedrivning, og foreslog derfor at give Paragraffen ovenstaaende Affattelse. Ændringsforslaget vedtoges, uden at nogen stemte imod.

Ifølge § 10 kan Lejeren — uanset Bestemmelsen i Lejelovens § 55, jfr. § 60 — *opsiges* med det i Lejeforholdet gældende Varsel, 1) naar *Udlejeren* ved Lejerens Fraflytning vil have ejet Ejendommen i mindst et Aar og *ønsker for sig selv eller sine Livsarvinger at drive et Erhverv* i de af den omhandlede Erhvervsvirksomhed hidtil benyttede Lokaler, 2) naar vægtige Grunde *i øvrigt* gør det særlig magtpaaliggende for Udlejeren at blive løst fra Lejemaalet, navnlig hvor en offentlig Interesse eller betydelige erhvervsmæssige Hensyn taler for at imødekomme Udlejerens Ønske. — Det er en Betingelse for Udlejerens Ret til Opsigelse, at Voldgiftsretten finder hans Ønske rimeligt og retfærdigt begrundet. Naar Opsigelsesret indrømmes, kan Voldgiftsretten fastsætte en passende *Erstatning* til Lejeren for Lejeforholdets Afbrydelse.

I Folketinget indsattes Bestemmelsen under 2) om, at Opsigelse navnlig kan finde Sted, hvor en offentlig Interesse eller betydelige erhvervsmæssige Hensyn taler for at imødekomme Udlejerens Ønske (en tilsvarende Ændring foretoges i Lejelovens § 56); i Landstinget erstattedes »skal« i sidste Punktum med »kan«, idet man vilde stille Voldgiftsretten helt frit ved Afgørelsen af Spørgsmaalet om Ydelse af Erstatning.

§ 11 indeholder nogle nærmere Regler om *Beregningen af den Erstatning*, som tilkommer Lejeren for det Tab, han lider ved Lejeforholdets Ophævelse. Der skal ved Erstatningens Fastsættelse tages Hensyn til: a) det Antal Aar, Lejeren har drevet Forretning i Ejendommen, og det Nettooverskud, Forretningen i de sidste 3 Aar gennemsnitlig har givet pr. Aar, dog at der vil være at tage Hensyn til, om Forretningens Nettooverskud er paavirket af, at Lejen har