

fastsættes disse af Voldgiftsretten. — Voldgiftsrettens Kendelser er *upaaankelige og endelige*, og de kan tvangsfuldbyrdes efter Lovgivningens almindelige Bestemmelser om Fuldbyrdelse af Forlig og Domme.

Folketingsudvalgets Flertal var opmærksomt paa, at en Lejer, efter at have opnaaet Erstatning for Fraflytningen af sit hidtidige Forretningslokale, muligt kan finde sig et andet i Nærheden og herved bevare den Belliggenhedsværdi og Kundekreds, hvis Tab han har faaet Godtgørelse for. Under Hensyn hertil stillede Flertallet Ændringsforslag om eventuel *Tilbagebetaling* af Erstatningen. Vedtaget enstemmigt med 67 Stemmer (40 stemte ikke).

§§ 6 og 7. Inden Afgørelsen skal Voldgiftsretten iværksætte en *nøje Undersøgelse* af alle Forholdets faktiske Omstændigheder, derunder en Undersøgelse paa Stedet, og til dette Formaal indkalde Udlejer og Lejer til at afgive personlig Forklaring. Voldgiftsretten kan ogsaa indkalde andre, der maatte være økonomisk interesserede i Sagen eller særlig egnede til at oplyse denne.

Til Basis for Voldgiftsrettens Afgørelse fremhæver § 7 nogle *vejledende Synspunkter*: Længden af det Tidsrum, hvori den erhvervsdrivende har haft sin Forretning i de lejede Lokaler, Værdien af den Kundekreds, som han ved sin Virksomhed har oparbejdet, det Nettooverskud, Forretningen i de sidste 3 Aar gennemsnitlig har givet pr. Aar, hans regelmæssige, rettidige Lejebetaling, hans Forhold i øvrigt over for Udlejeren gennem Lejetiden, vægtige Indvendinger mod hans Person eller Forretningsførelse, hans Behandling af de lejede Lokaler og hans Forbedringer af disse.

Saaframt Voldgiftsretten fastsætter en Fornyelse af Lejemaalet, kan den bestemme saadanne *Ændringer i de hidtil gældende Vilkaar*, som den anser for rimelige og retfærdige, derunder ændre den hidtil svarede Leje, saafremt vægtige Grunde taler derfor, saasom *at* Lejen oprindeligt har været urimelig lavt ansat, *at* Forholdene paa det paagældende Sted siden den sidste Fastsættelse af Lejen har ændret sig saaledes, *at* Lejen ikke længer svarer til, hvad der maa anses som rimeligt, *at* Udlejeren har forbedret Ejendommen saa væsentligt, *at* ogsaa Lejerens Virksomhed derigennem har