

senest I Maaned efter Opsigelsens Modtagelse *indbringe Spørgsmaalet herom for Voldgiftsretten* i den paagældende Voldgiftskreds. — Indsigelse mod Sagens Behandling for Voldgiftsretten maa senest fremsættes den første Dag, Parterne møder for Retten. Opstaar der saaledes Tvist om, hvorvidt der haves Ret til at lade et Spørgsmaal underkaste Prøvelse for Voldgiftsretten, afgør denne Ret Tvisten ved en af Grunde ledsaget Kendelse, ligesom Retten selv ved saadan Kendelse kan afvise en for den indbragt Sag. Voldgiftsrettens Kendelser angaaende dens Competence kan paa-kæres til Højesteret. — Udebliver Udlejerer uden lovligt Forfald, betragtes Opsigelsen som endeligt frafaldet. Udebliver Lejeren uden lovligt Forfald, betragtes den som endeligt godkendt.

§§ 4 og 5. Voldgiftsrettens *Formand* skal først søge at *mægle* mellem Udlejerer og Lejeren og tilvejebringe et Forlig mellem dem, enten om Lejemaalets Fortsættelse og Vilkaarene herfor eller om Fraflytning mod en passende Erstatning, eller eventuelt uden en saadan. Opnaas der *Forlig*, har dette samme Gyldighed som en ny Lejekontrakt eller som en Aftale om Ophævelsen af Lejeforholdet, mod eller uden Erstatning.

Opnaas der *ikke Forlig*, skal Voldgiftsretten ved *Kendelse* afgøre, *enten* at Lejemaalet skal *fortsættes* uopsigeligt i et vist, nærmere fastsat Aaremaal — dog ikke ud over 5 Aar, i særlige Tilfælde indtil 8 Aar — og fastsætte *Vilkaarene* derfor, *eller* at Lejemaalet skal *ophøre*, enten mod en af Voldgiftsretten fastsat *Erstatning* til Lejeren eller uden Erstatning. — Saafremt Voldgiftsretten bestemmer, at Lejemaalet skal ophøre mod Erstatning til Lejeren, skal det, medmindre der foreligger særlige Forhold, fastsættes, at *Erstatningen* eller eventuelt en Del af denne skal *tilbagebetales til Udlejerer*, saafremt Lejeren inden for en af Voldgiftsretten fastsat *Tidsfrist*, dog ikke ud over 3 Aar, og inden for en af Voldgiftsretten fastsat *Afstand* fra det tidligere Forretningslokale, paa ny aabner Forretning i samme Branche. Indtil Erstatningen er betalt tilbage eller den fastsatte Tidsfrist udløbet, kan Udlejerer nedlægge Forbud mod, at Lejeren aabner Forretning i samme Branche inden for den fastsatte Afstand. — Dersom Parterne er enige om Lejemaalets Fortsættelse, men uenige om Vilkaarene,