

Indenrigsministerens Godkendelse af Kommunalbestyrelsens Beslutning herom. Vedtaget med 68 Stemmer mod 1 (45 stemte ikke). — *Undtagelsen* i de Tilfælde, hvor Kundekredsen betinges af Udlejerens Virksomhed, blev ligeledes indsat i Folketinget; den stemte overens med en Ændring af Lejeforslagets § 60.

§ 2 indfører med Forbillede i fransk'Ret en *Voldgiftsordning* som Afgørelsesmaade, idet der nedsættes en *Voldgiftsret* for København, Frederiksberg og Gentofte Kommuner og i øvrigt en *Voldgiftsret* for hver Amsraadskreds med de i denne beliggende Købstæder og Flækker (dog kun for saa vidt der i Kredsen findes Købstadkommuner eller bymæssige Bebyggelser, for hvilke Loven er gældende, se ovfr.). *Voldgiftsretten* bestaar af en Formand og 4 andre Medlemmer, hvoraf to vælges af Lejeren og to af Udlejeren i den paagældende Sag. *Formanden*, der skal være juridisk uddannet, vælges for tre Aar ad Gangen af Præsidenten for Landsretten i den Landsdel, hvortil vedkommende *Voldgiftskreds* hører. (Stillingen som Formand for *Voldgiftsretten* for Hovedstads-kommunerne beklædes dog af Formanden for den i Lejelovens § 76 omhandlede *Voldgiftsret*). Inden Valget foretages, skal Præsidenten indkalde Repræsentanter for de i *Voldgiftskredsen* værende interesserede Erhvervsorganisationer og Lejer- og Udlejerorganisationer til et Møde og indhente deres Udtalelser om, hvilke Personer der maatte findes egnede til Formandsstillingen (§ 13). — Naar en af Parterne i Lejeforholdet indbringer Spørgsmaal vedrørende dette for *Voldgiftsretten*, skal han samtidig udpege de 2 *Medlemmer* af Retten, som det paahviler ham at vælge. Han skal endvidere samtidig opfordre den anden Part til at vælge *sine 2 Medlemmer* og til inden 2 Uger at give Meddelelse om dette Valg til *Voldgiftsrettens* Formand. Har den anden Part ikke inden nævnte Frist valgt sine 2 Medlemmer uden at have faaet Udsættelse hermed hos *Voldgiftsrettens* Formand, betragtes han som udeblevet fra *Voldgiften*.

I § 3 omhandles det Tilfælde, at Udlejeren *efter Udløbet af et Aar* fra Lejemaalets Ikrafttræden *opsiger Lejeren til Fraflytning* af de Lokaler, hvori Virksomheden drives. Hvis Lejeren da ikke kan blive enig med Udlejeren om Lejemaalets Fortsættelse eller om Vilkaarene herfor, kan han