

Sammensætning, dets Opgaver og Betænkning henvises til Indledningen til foranstaaende Sag.

Flertallet var ved Udarbejdelsen af sit Lovudkast gaaet ud fra det *principielle Synspunkt*, at der for Lejere af Lokaler, der benyttes til Erhvervsvirksomhed, tiltrænges en *særlig Beskyttelse* over for Udlejeren. Man fandt det urimeligt, at den Værdi, der ligger i, at en Mand gennem Aars Arbejde har skabt sig en Kundekreds i en bestemt Forretning paa et bestemt Sted, skal kunne overføres til andre, enten det nu er Værten selv, der vil overtage Forretningen, eller han har fundet en ny Lejer, som er villig til at give en større Leje, netop under Hensyn til, at han tillige faar en fast Kundekreds. Ogsaa i Tilfælde, hvor der ikke bliver Tale om, at en Efterfølger faar Gavn af den Kundekreds, der er skabt, fandt Flertallet Grund til at beskytte den erhvervsdrivende som den svagere Part i Forholdet, idet han vil lide et Tab, hvis Værten f. Eks. vil leje ud til en helt anden Slags Forretning end den, der hidtil har været, eller han vil udvide en bestaaende Forretning i en anden Branche med Lokalerne fra den paagældende Forretning. Lovudkastets Grundtanke var derfor, at lige saa vel som Udlejers Ejdomsret er beskyttet, saaledes bør det ogsaa anerkendes, at *den forretningsdrivende har en virkelig Ret over de af ham skabte Værdier*, og at Lovgivningen bør søge at finde en Løsning af Kollisionen mellem Ejeres og Lejeres Interesser, som det ogsaa i de senere Aar er sket ved Lovforanstaltninger i Frankrig og England.

Disse Betragtninger kunde *Indenrigsministeren* tiltræde, og et i sidste Samling fremsat Lovforslag (Aarvog 1935—36, Side 384) var i det hele bygget paa Udvalgsflertallets Indstilling. Lovforslaget fik Tilslutning af de to Regeringspartier, af Det frie Folkeparti, Retsforbundet og Kommunisterne, medens Venstre fandt Forslaget alt for vidtgaaende og stillede Ændringsforslag om en helt ny Affattelse, og de Konservative ligeledes foreslog indgribende Ændringer. Lovforslaget gik uændret gennem Folketinget, men naaede i Landstinget ikke frem til 2. Behandling, da Udvalget ikke afsluttede sine Forhandlinger.

Ved Begyndelsen af denne Rigsdagssamling blev Lovforslaget fremsat i saa at sige uforandret Skikkelse. Efter Indstilling af Folketingsudvalgets Flertal undergik det et betydeligt Antal Ændringer, hvoraf de væsentligste gik ud paa: at forhøje Indbyggertallet for de Købstadkommuner, der straks omfattes af Loven, fra 4 000 til 15 000, at undtage fra Lovens Beskyttelse saadanne Lejemaal om Forretningslokaler, hvor Kundekredsen betinges af Udlejers Virksomhed, at give Regler om Tilbagebetaling af Erstatning til Ud-