

alene.*) Lægdommerne kan (ogsaa uden Ledsagelse af Formanden) foretage *Besigtigelse af det lejede*, og saadan Besigtigelse bør i det Omfang, Forholdene tillader det, træde i Stedet for Foretagelse af Syn og Skøn. — Voldgiftsrettens Afgørelse træffes ved *Stemmeferien*. Dom skal under normale Forhold afsiges inden en Uge efter Forhandlingens Slutning.

Anke og Kære sker til Østre Landsret. Den sædvanlige Ankefrist er 2 Uger, Kærefristen 1 Uge. — Saafremt Sagen efter sin Beskaffenhed ellers vilde være behandlet ved Underretten, kan Anke af Voldgiftsrettens endelige Afgørelse som Regel ikke finde Sted; naar særlige Grunde taler derfor, kan Justitsministeren dog tillade, at Sagen indbringes for Landsretten.

Voldgiftsrettens Afgørelser og Forlig indgaaede for Voldgiftsretten kan *tvangsfuldbyrdes* efter Lovgivningens almindelige Bestemmelser om Fuldbyrkelse af Domme og Forlig.

Bestemmelserne i §§ 76 og 77 blev optaget i Loven efter Forslag af Folketingsudvalgets Flertal, der under Hensyn til Omraadets Udstrækning betragtede det som nødvendigt at faa oprettet en saadan særlig Domstol for de tre Hovedstads-kommuner. — Ændringsforslagene vedtoges med 69 Stemmer mod 19 (26 undlod at stemme).

§ 79. For de Lejemaal, der maatte være *løbende ved Lovens Ikrafttræden* — 1. April 1937 —, begynder de i §§ 55 og 60 omhandlede Lejeperioder paa henholdsvis 3 og 5 Aar at løbe fra det Tidspunkt, til hvilket Lejemaalet første Gang efter Lovens Ikrafttræden kunde opsiges.

Lejemaal, der ved Lovens Ikrafttræden allerede *har været* løbende i mere end 1 Aar, kan dog tidligst af Udlejeren opsiges til Fraflytning paa den første almindelige Flyttedag, der indtræffer 2 Aar efter Lovens Ikrafttræden (jfr. dog §§ 56 og 67). For at denne Bestemmelse ikke i mange Tilfælde skal blive illusorisk, er det tilføjet, at *Opsigelser* til Ophør den 1. April 1937 eller senere af Lejemaal, der den nævnte Dato har været løbende i mere end 1 Aar, er *ugyldige*,

*) Lægdommerne deltager ikke i Forberedelsen af Domsforhandlingen, medmindre Retshandlingen bestaar i Vidneførsel, Afhjæmning af Syn og Skøn, Afhøring af Part, Modtagelse af Partsed eller en Kendelse om et omtvistet Punkt.