

efter Forfaldsdag, og naar en Lejer, som helt eller delvis skal erlægge Lejen ved at udføre Arbejde, groft tilsidesætter sine Pligter ved Arbejdets Udførelse; fremdeles hvis Lejeren uden gyldig Aarsag modsætter sig at give Udlejeren eller andre Adgang til det lejede, eller hvis han endeligt fraflytter Lejligheden i Utide uden at have truffet fornøden Aftale med Udlejeren. Hvis det derimod drejer sig om Benyttelse af det lejede til anden Brug end hjemlet, uberettiget Fremleje, Undladelse af at holde en Forretning i pligtig Drift, Vanrøgt af det lejede eller Overtrædelse af Pligten til at iagttage god Skik og Orden i Ejendommen, kan Forholdet først hæves, naar Udlejeren forgæves har opfordret Lejeren til at bringe det utilladte Forhold til Ophør.

Det kan ikke retsgyldigt aftales, at Udlejeren skal kunne ophæve Lejemaalet af anden Grund end angivet i § 67.

Retsvirkningerne af Lejemalets Ophævelse omhandles i §§ 68—71. *Lejeren* er pligtig *straks at betale Leje* for den Tid, til hvilken Lejemaalet kunde opsiges af ham til en almindelig Flyttedag og med almindeligt Varsel, og at *erstatte* Udlejeren ethvert ham ved Misligholdelsen paaført Tab, derunder Omkostninger ved Lejerens Udsættelse. — *Udlejeren* er pligtig til at foretage sædvanlige Bestræbelser for at *gendulle* det lejede for en passende Leje, og hvad han indvinder eller burde have indvundet ved det lejedes Udnyttelse inden for det nysnævnte Tidsrum, skal komme den forrige Lejer til gode til Fradrag i, hvad han er pligtig at betale Udlejeren. — I § 70 er optaget en Bestemmelse, som afskærer Udlejeren fra i en ubestemt Fremtid at kunne kræve Lejeren fjernet, fordi der engang har foreligget et Misligholdelses-tilfælde.

Om Aflevering af det lejede til Udlejeren, §§ 72 og 73.

Ved Lejemalets Ophør skal Lejeren aflevere det lejede, med hvad dertil hører, til Udlejeren *i samme Stand som ved Overleveringen med Undtagelse af den Forringelse*, der hidrører fra *Ælde og almindeligt Slid* og Mangler, som det paa-hviler Udlejeren at udbedre. Al anden Forringelse erstattes af Lejeren. — Mangler, som ved Anvendelse af sædvanlig Agtpaagivenhed burde være opdaget af Udlejeren, kan ikke