

forelægge Opsigelsen for Retten til Godkendelse inden 2 Uger efter Indsigelsens Modtagelse (§ 58).

Særlige Regler om Erhvervs- og Forretningslokaler,
§§ 59—64.

De ovenfor omtalte Regler i §§ 55—57 om *Lejemaalets Fortsættelse* finder ifølge § 60 tilsvarende Anvendelse paa Erhvervs- og Forretningslokaler.*) Dog gøres der den Forskel, at *Lejeperioderne* her bliver 5-aarige i Stedet for 3-aarige, og at Adgangen til Opsigelse efter § 56 her ikke staar aaben, hvor det drejer sig om Anvendelse til Funktionær- eller Arbejderboliger eller til en Stiftelses Formaal, ligesom de øvrige i § 56 hjemlede Opsigelsesgrunde ikke finder Anvendelse paa de Lejemaal, som omfattes af Loven om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom.

Undtaget fra Uopsigeligheden er de Lejemaal, som ifølge Lejeaftalen kun skal gælde for et bestemt Tidsrum. Endvidere undtages Lejemaal om Lokaler til Restauration, Butik, Kiosk eller tilsvarende Brug paa *Banegaarde*, i *Teatre*, *Foreningsbygninger*, *Forlystelsesetablissementer* o. lign., hvor *Forretningen* maa antages hovedsagelig at blive *søgt af det Publikum, der benytter de nævnte Etablissementer*, og hvor Forretningen staar i direkte Tilknytning til disse.

Undtagelsen fra Uopsigeligheden af Forretningslokaler, der faktisk er baseret paa en af Udlejerens Virksomhed betinget Kundekreds, skete i Folketinget. Vedtaget uden Afstemning.

Yderligere indeholder dette Afsnit nogle Bestemmelser, som svarer til, hvad der sædvanlig vedtages i Lejekontrakter om Forretningslokaler: angaaende Ret for Lejeren til den efter Forretningens og Ejendommens Art sædvanlige *Skiltning* paa Mure, Døre og Vinduer samt til Anbringelse af Markiser, sædvanlige Udhængsskabe, Automater o. lign. (§ 62), angaaende Udførelse af paabudt *Hvidtning* af Lokaler paa Lejerens Bekostning (§ 63) og angaaende Pligt for Lejere af Butikker

*) Om de særlige Regler for saadanne Erhvervsvirksomheder, hvis *stedlige Forbliven* er af væsentlig Betydning og Værdi for Virksomheden, se Nr. 44. Om Lejemaalets Fortsættelse i *bestaaende* Lejeforhold, se § 79.