

nemlig i § 55, at hvis Lejemaalet ikke ved Opsigelse eller anden lovlig Ophørsgrund er bragt til Ophør *senest et Aar* efter dets Ikrafttræden, *fortsættes det* paa de aftalte Vilkaar *uopsigeligt* fra Udlejerens Side indtil den Flyttedag, der indtræffer *3 Aar* fra Lejemaalets Ikrafttræden. Hvis dernæst Lejemaalet ikke ved Opsigelse eller anden lovlig Ophørsgrund er hævet ved Udløbet af disse *3 Aar*, fortsættes det i et *nyt Tidsrum af 3 Aar* uopsigeligt fra Udlejerens Side paa samme Vilkaar som hidtil (§ 57). Forinden Uopsigeligheden er indtraadt, kan Lejeren ikke give Afkald paa den.\*)

Disse Regler *gælder* dog ifølge § 54 *ikke* Huse med kun 2 Lejligheder, hvoraf Ejeren bebor den ene. De gælder heller ikke Lejemaal om enkelte Værelser eller om møbleret Lejlighed, samt naar Lejeaftalen kun skal gælde for et bestemt Tidsrum.

Endvidere indrømmes der i § 56 Adgang til *Opsigelse af Lejeren* med det fastsatte Varsel i Tilfælde af Ejendommens *Nedrivning eller Ombygning*, og naar der er foretaget *Forbedringer* og Lejeren nægter at indgaa paa en til den øgede Brugsværdi svarende Lejeforhøjelse. Fremdeles gøres der Undtagelse fra Uopsigeligheden i Tilfælde, hvor det drejer sig om *Funktionær- eller Arbejderboliger* eller Boliger i velgørende *Stiftelser*, og naar Udlejeren ønsker *selv* at bebo den paagældende Lejlighed. Endelig bortfalder Uopsigeligheden, naar *vægtige Grunde i øvrigt* gør det særlig magtpaaliggende for Udlejeren at blive løst fra Lejemaalet, navnlig hvor en offentlig Interesse eller betydelige erhvervsmæssige Hensyn taler for at imødekomme Udlejerens Ønske.

§ 56 undergik i Folketinget flere Ændringer, der vedtoges uden Afstemning. Bl. a. udgik en Betingelse om, at Udlejeren, naar han selv maatte ønske at bebo den paagældende Lejlighed, skulde have ejet Ejendommen mindst 1 Aar. I sidste Punktum tilføjedes Bestemmelsen om Hensyn til en offentlig eller betydelig erhvervsmæssig Interesse.

Hvis Lejeren ikke vil godkende en Opsigelse i Henhold til § 56, skal han senest 2 Uger efter Opsigelsens Modtagelse skriftlig fremsætte Indsigelse derimod, og Udlejeren maa da

\*) Om Lejemaalets Fortsættelse i *bestaaende* Lejeforhold, se § 79.