

Brugsværdien af det lejede eller medføre Lejeforhøjelse (§ 51), og paa den anden Side Arbejder, der ikke har saadanne Følger.

Til den sidste Gruppe hører de i § 49 omhandlede Arbejder, der gaar ud paa at *føre Ledninger* for Lys, Gas, Varme og Afløb gennem Lejligheden. Saadanne Arbejder har Udlejereren Ret til at lade udføre med mindst 2 Ugers Varsel. — Fremdeles hører herhen *Installation af Varme anlæg* i Ejendommen, for saa vidt som Udlejereren i saa Fald har Ret til at *raade over* de til Arbejdets Udførelse nødvendige *Kælder-rum* og *Loftsrum*, naar der anvises Lejereren andre til den fastsatte Brug anvendelige Rum (§ 50). — For det tredje kan i denne Forbindelse nævnes de i § 52 omtalte Tilfælde, hvor Installation af W. C. ifølge kommunal Vedtægt skal være tilendebragt inden et bestemt Tidspunkt. Lejereren kan da kræve et Varsel om Arbejdets Paabegyndelse af mindst 3 Maaneder til den 1. i en Maaned.

§ 51. *Forandringer og Nyindretninger* i Ejendommen eller det lejede, som *ikke* omfattes af Bestemmelserne i §§ 48, 49 og 52, og som under Arbejdets Udførelse eller i Tiden derefter enten volder Lejereren *væsentlig Ulempe* eller *forringer Brugsværdien* af det lejede eller vil *medføre Lejeforhøjelse*, kan derimod ikke foretages, førend der er givet Lejereren *Varsel* med saadan Frist, at han kan *opsige Lejemaalet* med det i dette gældende Opsigelsesvarsel og *fraflytte* det lejede, inden Arbejdet paabegyndes. Aftale om Udførelse af de nævnte Arbejder med kortere Frist kan ikke retsgyldigt træffes.

En ufravigelig Forskrift findes ogsaa i § 53, som paa-byder, at *ethvert* af Udlejereren iværksat *Reparations- eller Installationsarbejde* skal udføres med al mulig *Hurtighed* og med den størst mulige *Hensyntagen* til Lejereren. Ved Installationsarbejde er Udlejereren pligtig til straks at foretage fornødne Efterreparationer. Udvises der Forsømmelse ved Arbejdets Udførelse, kan Lejereren kræve Erstatning.

*Særlige Regler om Hus eller Husrum, der udlejes til
Beboelse, §§ 54—58.*

I dette Afsnit findes nogle af Lovens vigtigste Bestemmelser, som har til Formaal at give Boligforholdene en vis Fasthed ved Indførelse af *3-aarige Lejeperioder* i Forbindelse med et saakaldt *Prøveaar* i Lejeforholdet. Det bestemmes