

§§ 43—46. Uden *Udlejerens Samtykke* maa Lejeren ikke anbringe Radioantenne paa Ejendommen eller foretage nogen Forandring af det lejede, herunder forsyne det med fast Gulvbelægning, fjerne eller flytte Kakkelovne, Komfurer, Døre, Forsatsvinduer o. lign. Heller ikke maa han uden Samtykke bruge det lejede til andet Øjemed, end Lejeaftalen hjemler. Endelig kræves Udlejerens Samtykke til at *overlade Brugen* af det lejede (eller nogen Del deraf) til andre end Medlemmer af Lejerens Husstand, hvad enten det sker mod eller uden Vederlag til Lejeren. Der hjemles dog i § 45, Stk. 2, Lejeren en Ret, der ikke kan fraskrives, til at laane eller leje *en mindre Del af sin Beboelseslejlighed til sine eller sin Ægtefælles nærstaaende Slægtninge*. — Hvis Lejeren handler i Strid med Reglerne om Lejlighedens Benyttelse og om Fremlaan og Fremleje, er han over for Udlejeren ansvarlig for enhver deraf følgende Skade.

Regeringsforslaget gav Lejeren Ret til Fremleje uden Samtykke »til Slægtninge eller andre ham nærstaaende Personer«. I Folketinget indskrænkede man — navnlig for at modvirke Overbefolkning af mindre Lejligheder — Retten til at omfatte »nærstaaende Slægtninge« (vedtaget med 64 Stemmer mod 1, 48 undlod at stemme). Sin endelige Form fik Bestemmelsen i Landstinget.

*Om Udlejerens Adgang til det lejede, §§ 47—53.*

Udlejeren eller dennes Stedfortræder har Ret til, naar Forholdene kræver det, at faa eller skaffe sig Adgang til det lejede. Særlig paalægger § 47, Stk. 2, Lejeren Pligt til, naar Lejligheden skal fraflyttes, at give *Adgang for lejesøgende* til at bese den paa dertil passende Tider. Er der ikke truffet Aftale om bestemte Tider for Lejlighedens Forevisning, kan Lejeren fastsætte Tiden; dog maa denne ikke være ubekvem for lejesøgende, og den skal være mindst to Timer hver anden Søgnedag.

Udlejeren har dernæst ifølge § 48 Ret til at lade foretage *sædvanlige Reparationer* i Lejligheden, for saa vidt det ikke med Rimelighed kan kræves, at Reparationerne udsættes til efter Lejemaalets Ophør.

I øvrigt skelnes der i Loven mellem Arbejder, som maa antages at paaføre Lejeren væsentlig Ulempe eller forringe