

anden Lejeren utilregnelig Aarsag opstaar Hindringer eller Ulemper for hans Brugsret. I saa Fald finder Bestemmelserne i §§ 15, 17 og 18 (se ovenfor) tilsvarende Anvendelse. § 39 kan ikke ved Aftale fraviges til Ugunst for Lejeren.

*Om Lejerens Brug af det lejede, §§ 40—46.*

Det følger af Sagens Natur, at Lejeren under Lejemaalet skal omgaas forsvarligt med det lejede og dets Tilbehør samt Ejendommen. Derimod gaar hans *Erstatningspligt* ud over de almindelige Regler, naar det i § 40, Pkt. 2, paalægges ham at erstatte al Skade, som ved Vanrøgt eller Forsømmelse forvoldes paa det lejede af hans Husstand eller andre Personer, som af ham har faaet Adgang til det lejede.

Hvis der sker saadan Skade paa Ejendommen, at Udbedring er uopsættelig, skal Lejeren straks *anmelde* det til Udlejeren. Andre Skader skal han anmelde uden ugrundet Ophold. Forsømmelse af Anmeldelsespligt medfører, at Lejeren skal svare til al deraf flydende Skade (§ 41).

Udlejeren skal efter bedste Evne sørge for, at der i det hele hersker god Orden i Ejendommen. Lejeren er pligtig at *efterkomme* de af Udlejeren i saa Henseende givne almindelige *Ordensregler* og andre rimelige Paabud til Sikring af god Husorden og det lejedes forsvarlige Brug. Han skal endvidere sørge for, at hvad der saaledes paahviler ham, ogsaa iagttages af de Personer, for hvis Handlinger han efter § 40 er ansvarlig. — Viser der sig under Lejemaalet Angreb af *Væggetøj* eller lignende i det lejede, er Udlejeren pligtig til uden Ophold at træffe Foranstaltning til dets Udryddelse. Om Udlejeren kan kræve Erstatning for Utøjets Indførelse i Huset, afgøres efter Lovgivningens almindelige Regler (§ 42).

Paragraffens sidste Punktum blev tilføjet i Landstinget, efter at en i Regeringsforslaget optagen Bestemmelse om, at Lejeren, hvis han var ansvarlig for Utøjets Indførelse i Huset, skulde tilsvare Udlejeren enhver deraf følgende Udgift, var udeladt i Folketinget. Udvalgets Flertal fandt ikke, at Bestemmelser om Retsforholdet mellem Lejer og Udlejer var den naturlige Ramme for lovmæssige Foranstaltninger mod *den voksende Utøjsplage*, men Flertallet henstillede til Ministeren at overveje, hvad det offentlige kunde foretage i dette for Befolkningens Sundhedsforhold vigtige Spørgsmaal.