

Hvad der i §§ 27—29 og 35 er bestemt om »Leje«, skal ifølge § 36 finde tilsvarende Anvendelse paa Vederlag for en i Forbindelse med et Lejemaal staaende Ydelse. — Hvis det er aftalt, at Lejeren skal betale særskilt Bidrag til Ejendommens *Opvarmningsomkostninger*, er Udlejeren pligtig til paa Lejerens Forlangende at fremlægge *Regnskab for Omkostningerne og for deres Fordeling* paa Ejendommens Lejligheder. — Er der *forudbetalt Leje* for et længere Tidsrum end 4 Maaneder, skal det Beløb, der er betalt ud over 4 Maaneders Leje, *forrentes* med 5 pCt. aarlig. (Ved forudbetalt Leje forstaaes i denne Forbindelse det Beløb, som umiddelbart inden de aftalte Betalingsterminer henstaar som indbetalt hos Udlejeren).

Udlejers Pligt til paa Forlangende at aflægge Regnskab for Centralvarme-Omkostningerne og deres Fordeling blev fastslaaet ved et af Folketingsudvalgets Flertal stillet *Ændringsforslag*, der tillige fastslog Pligten til at svare Rente af Lejebeløb, forudbetalt for længere Tid end sædvanlig. Vedtaget enstemmigt med 67 Stemmer (44 stemte ikke). — I Landstinget omformedes Bestemmelsen om Opvarmningsudgifterne.

De ovenfor omhandlede Forskrifter (§§ 27—36) kan efter deres hele *Øjemed ikke fraviges til Ugunst for Lejeren*. Derimod er der intet til Hinder for, at Lejeren, naar han ved Dom har faaet tilkendt en vis Tids Uopsigelighed, ved Overenskomst giver Afkald derpaa (§ 37, Stk. 2).

I § 38 er der med Forbillede i Loven af 28. April 1931 § 6 aabnet Udlejeren Adgang til med 3 Maaneders Varsel (eventuelt kortere Frist) at kræve nye *Vej- og Kloakbidrag* paa Ejendommen *udlignet* paa samtlige Lejligheder og Lokaler gennem en passende Lejeforhøjelse. Indsigelse af Lejeren maa fremsættes inden 2 Uger efter Modtagelsen af Udlejers Krav. I Modsætning til tidligere omfatter Paragraffen ikke tillige Forhøjelse af Ejendomsskatter.

#### *Om Forringelse af det lejede, § 39.*

Den eneste Paragraf i dette Afsnit drejer sig om Følgerne af, at Lejligheden efter Lejemaalets Ikrafttræden lider Skade, for hvilken Lejeren ikke har Ansvar, eller at der paa Grund af Ejerens Forsømmelse af sin Vedligeholdelsespligt eller