

Medhold. — Hvis Lejeren allerede maatte være flyttet i Henhold til Opsigelse, kan Retten tilkende ham passende Godtgørelse.

Fremdeles tillægger § 32 Retten Bemyndigelse til, naar Omstændighederne taler derfor, at afgive *foreløbig Kendelse* om, at Lejemaalet ikke kan opsiges saaledes, at Lejeren skal flytte, førend der er afsagt endelig Dom i Sagen. Denne Kendelse kan Retten til enhver Tid omgøre.

§ 33. Saafremt der er *tilkendt* en Lejer en vis Tids *Uopsigelighed*, kan Lejeren dog, naar Omstændighederne taler derfor, med Samtykke af den Ret, der i første Instans har paadømt Sagen, *opsiges til et tidligere Tidspunkt* med det i Lejeaftalen fastsatte Varsel eller, i Mangel af saadant, med Varsel i Overensstemmelse med § 10. Samtykket kan gøres betinget af, at Udlejeren betaler Lejeren en ved Rettens Skøn fastsat Sum som Flyttogodtgørelse.

§ 34. Bestemmelserne i §§ 27—33 kommer til Anvendelse paa alle Lejemaal. Sag kan dog *ikke* anlægges i Medfør af § 27, jfr. § 28, forinden der er hengaaet *10 Aar fra Paabegyndelsen af vedkommende Ejendoms Opførelse* eller — for saa vidt angaar *helt nye Lejligheder*, der indrettes i bestaaende Ejendomme — *Paabegyndelsen af Lejlighedens Indretning*. (Den nedenfor omtalte Forældelsesfrist af 1 Aar [2 Aar] begynder i saa Fald først at løbe fra Udløbet af Tiaarsfristen. Leje, der er betalt for Tiden indtil Tiaarsfristens Udløb, kan ikke kræves tilbagebetalt).

Efter Regeringsforslaget skulde »Aagerbestemmelserne« ogsaa omfatte Nybygninger. Undtagelsen for Lejligheder og Lokaler i nyopførte Ejendomme og for nye Lejligheder og Lokaler i ældre Ejendomme blev indsat efter Forslag af Folketingsudvalgets Flertal (Regeringspartierne), som paa dette Punkt kunde tiltræde den af et Mindretal i Indenrigsministeriets Huslejeudvalg hævdede Anskuelse. — Vedtaget med 64 Stemmer mod 1 (49 stemte hverken for eller imod).

§ 35 fastsætter følgende *Forældelsesfrister*: Lejerens Krav efter § 27 forældes i Løbet af 1 Aar (for Forretningslokaler 2 Aar) efter Indgaaelsen af Aftale om Leje eller Lejeforhøjelse. Lejerens Krav paa Tilbagebetaling af for meget erlagt Leje (§ 28) forældes i Løbet af 1 Aar. Lejerens Krav efter § 29 forældes i Løbet af 2 Maaneder fra Opsigelsen.