

og elektriske Kontakter. (Udlejeren er dog pligtig at istandsætte W. C.-Skaale og Badeovne, naar Lejeren kan godtgøre, at disse Genstandes Forringelse ikke skyldes hans Forsømmelse). Hvis det aftales, at Lejeren skal overtage nogen Del af Udlejerens Vedligeholdelses- og Renholdelsespligt, har Lejeren kun saadan Pligt i det Omfang, Aftalen *udtrykkeligt* paalægger ham det. (Er Lejeaftalen udfærdiget skriftligt, kan der efter nærværende Lovs Ikrafttræden ikke med Retsvirkning i selve Lejeaftalen optages Bestemmelser om, at Lejeren skal overtage Udlejerens Pligt til Renholdelse af Fortov og Gaard).

§ 24 ændredes i Folketinget dels ved Tilføjelse af Bestemmelsen om Udlejerens eventuelle Pligt til Istandsættelse af W. C.-Skaale og Badeovne, dels ved Indføjelse af Ordene »efter nærværende Lovs Ikrafttræden« i Paragraffens sidste Punktum.

*Om Tid og Sted for Betaling af Leje m. v., §§ 25 og 26.*

Man har hidtil savnet en almindelig Regel om, hvornaar Lejen skulde betales, hvis Forfaldsdagen faldt paa en Helligdag eller Grundlovsdagen. Det bestemmes nu, at Forfaldsdagen i saa Fald udskydes til den følgende Søgnedag (§ 25). — Lejen skal betales paa Udlejerens Bopæl eller andet af ham anvist Sted. Hvis Udlejeren flytter til Udlandet, skal Betalingen ske paa anvist Sted i Indlandet. Lejeren er berettiget til indbetale det skyldige Beløb til *Postvæsenet* til Befordring til Udlejerens Bopæl eller det af ham anviste Sted (§ 26).

*Om Nedsættelse eller Forhøjelse af Leje m. v., §§ 27—38.*

Bestemmelserne i dette Afsnit stemmer paa Hovedpunkter overens med Reglerne i §§ 1—3 i Lov Nr. 133 af 28. April 1931, de saakaldte *Augerbestemmelser*, som dog er ændret paa enkelte Punkter — f. Eks. med Hensyn til Varigheden af fastsatte Frister — og suppleret med nogle nye Forskrifter. For Oversigtens Skyld gengives Hovedindholdet af samtlige Paragraffer.

§ 27. Saafremt en Udlejer betinger sig eller oppebærer *Leje*, der staar i *Misforhold til det lejedes Værdi*, kan Lejeren