

Aftalens Indgaaelse foraarsaget ved Udlejerens Forsømmelse, eller har Udlejeren handlet svigagtigt, kan Lejeren kræve *Erstatning*. — Der indrømmes Lejeren en Uges Frist til at paaberaabe sig Mangler, som han med sædvanlig Agtpaaivenhed burde have opdaget.

Flere af de i § 15 benyttede Udtryk blev omformet i Landstinget.

Et særligt Tilfælde af Misligholdelse er udsondret i § 16, nemlig det i Praksis ret hyppigt forekommende Tilfælde, at Lejligheden *ikke i rette Tid er rømmet* af den tidligere Indehaver. Lejeren har da Ret til *forholdsmæssig Afkortning* i Lejen for den Tid, i hvilken det lejede ikke staaar til hans Raadighed. Bliver Hindringen ikke uden uforment Ophold fjernet, efter at Udlejeren er underrettet, kan Lejeren *hæve* Lejemaalet. Han kan endvidere kræve *Erstatning*, medmindre Udlejeren godtgør, at Forsinkelsen ikke skyldes noget Forhold, for hvilket han har Ansvar.

Naar man her har lempet Udlejerens Erstatningspligt, skyldes det dels, at det ofte maa staa Lejeren klart, at Udlejeren ikke kan paatage sig en Garanti mod denne Hindring for Lejemaalets rettidige Ikrafttræden, dels, at Hindringen almindeligvis hurtigt kan ryddes af Vejen.

Er det lejede behæftet med saadan Mangel, at det ligefrem er forbundet med *Sundhedsfare* at opholde sig dér, kan Lejeren til enhver Tid *hæve Lejemaalet*, hvis Mangelen ikke efter Opfordring straks afhjælpes af Udlejeren (§ 17).

Det følger af sig selv, at en Lejer ikke kan benytte sin Ret til at hæve Lejemaalet, *efter* at Udlejeren har sørget for at bringe Forholdet i Orden (§ 18).

§§ 19—21 giver om Virkningen af forskellige *retlige Hindringer* (som Følge af offentlige Forbud eller privates Rettigheder) Regler, der svarer til de angaaende *faktiske* Mangler eller Hindringer fastsatte.

Endelig omhandler § 22 Lejemaal om ufuldførte *Nybygninger*. Saadanne Lejemaal kan, indtil det lejede er rede til Indflytning, til enhver Tid hæves af Lejeren, dersom der ikke i Lejeaftalen er fastsat en bestemt angiven Dag for Lejemaalets Begyndelse, og Forbehold om, at Lejeren skal være forpligtet til at afvente Husets Fuldførelse eller lignende, er